

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Инвестиционно-строительная компания

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Алгоритм»

полное наименование организации – для юридических лиц

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Ленина, 65, пом.Н4

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2016

№ 22-RU22302000-165-2016

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоэтажный жилой дом (строительный №4 в квартале 2009а).

1 этап – строительство блок-секций №1-№3

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030318:5

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-344-2015, дата выдачи 17.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52626,0	52626,0
в том числе надземной части	куб.м	48129,14	48199,0
Общая площадь	кв.м	12883,6	12883,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10390,11	10375,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/10390,11	270/10375,8
1-комнатные	шт./кв. м	150/4736,4	150/4724,4
2-комнатные	шт./кв. м	90/4016,91	90/4015,9
3-комнатные	шт./кв. м	30/1636,8	30/1635,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10798,2	10774,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные железобетонные квадратного сечения, ростверк монолитный железобетонный	сваи забивные железобетонные квадратного сечения, ростверк монолитный железобетонный
Материалы стен		наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонные монолитные	наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонные монолитные

		железобетонные, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные, внутренние стены из газобетонных блоков	железобетонные, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные, внутренние стены из газобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый кровельный материал «Техноэласт»	наплавляемый кровельный материал «Техноэласт»
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водоснабжения Лит.1 адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	22,0	22,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети водоснабжения	м	22,0	22,0
в том числе из трубы п/эт 2d=110	м	22,0	22,0
Общая протяженность труб	м	44,0	44,0
Футляр ст. d=325	шт.	2	2

4.2. Сеть канализации. 1 этап строительства Лит.2 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность канализационной сети	м	30,0	30,0
в том числе из трубы п/эт d=110	м	30,0	30,0
Протяженность трубопровода	м	30,0	30,0
4.3. Сеть теплоснабжения Лит.3 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	22,0	22,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность сети теплоснабжения	м	22,0	22,0
в том числе из трубы ст. 2d=108	м	22,0	22,0
Общая протяженность труб	м	44,0	44,0
Бетонный лоток 1160x530	м	20,5	20,5
4.4. Сеть электроснабжения 0,4 кВ 1 этап строительства Лит.4 адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42			
Категория (класс)			
Протяженность	м	78,0	78,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	напряжение, кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабельной линии	м	78,0	78,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБ6Шв-4х240	м	115,0	115,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвБ6Шв-4х185	м	115,0	115,0
Общая протяженность кабеля	м	460,0	460,0
Футляр пхв 4х160	шт.	4	4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены – навесной вентилируемый фасад с эффективным минераловатным утеплителем	наружные стены – навесной вентилируемый фасад с эффективным минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей	двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.10.2016 (1 шт.), без технических планов сооружений от 11.10.2016 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«18» ноября 20 16 г.

М.П.




(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

14 штк листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм»
полное наименование организации – для юридических лиц
656049, Алтайский край, г.Барнаул,
его почтовый индекс и адрес
пр-кт Социалистический, 54

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.09.2017

№ 22-RU22302000-85-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом (строительный №4 в квартале 2009а).

2 этап – строительство блок-секций №4, №5

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030318:5

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№22-RU22302000-202-2017, дата выдачи 01.08.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	38796,30	37904,00
в том числе надземной части	куб.м	36429,90	35604,00
Общая площадь	кв.м	10823,11	11557,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7273,21	7283,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-17	11-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/7273,21	152/7283,60
1-комнатные	шт./кв. м	32/969,00	32/970,10
2-комнатные	шт./кв. м	78/3540,21	78/3547,90
3-комнатные	шт./кв. м	42/2764,00	42/2765,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7569,67	7589,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные железобетонные квадратного сечения, ростверк монолитный железобетонный из бетона класса В25	сваи забивные железобетонные квадратного сечения, ростверк монолитный железобетонный из бетона класса В25

Материалы стен		наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонные монолитные железобетонные, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены из газобетонных блоков	наружные стены кирпичные с утеплением из минераловатных плит, колонные монолитные железобетонные, внутренние стены шахт лифтов монолитные железобетонные из бетона класса В25, внутренние стены из газобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные из бетона класса В25	монолитные железобетонные из бетона класса В25
Материалы кровли		наплавляемый кровельный материал «Техноэласт», 2 слоя	наплавляемый кровельный материал «Техноэласт», 2 слоя
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть канализации адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	20,0	20,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность канализационной сети	м	20,0	20,0
в том числе из трубы п/эт d=110	м	20,0	20,0
Протяженность трубопровода	м	20,0	20,0
Канализационный колодец	шт.	1	1
4.2. Сеть электроснабжения 0,4 кВ адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Сергея Ускова, 42			
Категория (класс)			
Протяженность	м	120,0	120,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	напряжение, кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность кабельной линии	м	120,0	120,0
в том числе протяженность кабеля 2АПвББШв-4х240	м	170,0	170,0
Общая протяженность кабеля	м	340,0	340,0
Футляр пхв 4х160	шт.	4	4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены – навесной вентилируемый фасад с эффективным минераловатным утеплителем	наружные стены – навесной вентилируемый фасад с эффективным минераловатным утеплителем

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей	двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.07.2017 (1 шт.), без технических планов сооружений от 20.07.2017, от 25.07.2017 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевской Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 06 »  20 17 г.

М.П.


(подпись) А.А. Бобров
* (расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

14 мл листах.

Председатель комитета

А.А. Софров

