

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4001-3
земельного участка для его комплексного освоения
в целях жилищного строительства

г. Барнаул

«29» мая 2014 г.

Главное управление имущественных отношений Алтайского края, в лице начальника Главного управления Тютюнника Алексея Михайловича, действующего на основании Положения о Главном управлении имущественных отношений Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм», в лице директора Вотякова Алексея Геннадьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

(основание - Распоряжение Главлтайимущества от 27.05. 2014 № 1165)
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 22:63:030318:12, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, проезд Северный Власихинский, 104 (далее - Участок).

1.2. Площадь Участка 0,9519 га или 9519 кв.м.

1.3. Участок предоставляется для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения (стр. № 6, 6а, 6б, квартал 2009а).

Разрешенное использование Участка: для комплексного освоения под жилищное строительство с объектами общественного и коммунального назначения.

Указанные в настоящем пункте описания цели и разрешенного использования Участка являются окончательными и именуются в дальнейшем «Целевое назначение».

1.4. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается до 31.12.2018 с 27.05.2014.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ УЧАСТКА.

Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке:

3.1. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, до 31.12.2014 года.

3.2. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством до 31.12.2018 года;

3.3. Осуществление жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования до 31.12.2018 года.

4. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

4.1. Порядок расчета и размер арендной платы определены в приложении «Расчет арендной платы» к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

4.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет: 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК банка получателя: 040173001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Главное управление имущественных отношений Алтайского края), ИНН получателя: 2221017172, КПП получателя: 222501001, код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 166 1 11 05012 04 0000 120, код ОКТМО: 01701000, а также в платежных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

4.3. Арендная плата по Договору исчисляется с 27.05.2014.

Арендная плата с 27.05.2014 по дату вступления Договора в силу подлежит внесению Арендатором в течение месяца с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.4. Арендная плата по Договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.5. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/500 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

При неисполнении арендатором обязательств по комплексному освоению земельного участка, указанных в пунктах 3.1, 3.2, 3.3 Договора, арендатор выплачивает неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

4.6. Поступающие платежи по Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4.7. Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться Арендодателем на основании нормативных правовых актов, принятых уполномоченными органами, но не чаще одного раза в год. Размер арендной платы меняется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта либо иного обозначенного в нем момента. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения. Расчет арендной платы с измененным размером арендной платы Арендатор производит самостоятельно либо уточняет у Арендодателя правильность расчета арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Алтайского края;

5.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения

земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

5.2.2. Зарегистрировать Договор в течение месяца с даты его подписания.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

5.3.2. Арендатор Участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия Арендодателя при условии его уведомления. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в пунктах 3.1, 3.2, 3.3 Договора требований, касающихся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

5.4.4. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 01 октября текущего года.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

5.4.6. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

5.4.7. Обеспечить осуществление строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах Участка и их передачу в установленном порядке в муниципальную собственность в срок, указанный в пункте 3.2. Договора.

5.4.8. Обеспечить строительство объектов жилого и иного назначения на образованных участках в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 3.3. Договора.

5.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

5.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его

досрочного расторжения. (шести) месяцев с даты

6. Способы обеспечения исполнения обязательств Арендатора

6.1. Арендатор обязан в течение месяца с даты подписания Договора сторонами представить оригинал банковской гарантии (не позднее 10 дней с момента ее выдачи гарантом), обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по обустройству территории и строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в размере годовой арендной платы за земельный участок 115 466,8 руб. (сто пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 80 копеек).

6.2. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Арендатор обязан представить Арендодателю новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия отозванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отозванной банковской гарантии.

6.3. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Арендатором сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, арендатор, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязан обеспечить исполнение обязательств новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора, в течение месяца с момента государственной регистрации перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

7. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения Договора

8.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

8.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является невнесение (внесение не в полном объеме) Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и сроки установленные Договором, а также неисполнение Арендатором пунктов 5.4.2, 5.4.7, 5.4.8, 6.1, 6.2, 6.3.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором условий Договора Арендатор обязан безвозмездно передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству (созданию) объектов инженерной инфраструктуры, выполненных к моменту расторжения Договора, а также документацию по планировке.

9. Особые условия

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих

обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

9.2. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения договора.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Договор или изменения к нему подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

10.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 - для Арендодателя, 1 - для Арендатора, 1 - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края

ИНН: 2221017172

КПП: 222501001

Адрес: 656035,

г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 64

Телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36,

факс: 63-52-66

E-mail: imush@altairegion-im.ru

Начальник Главного управления

М.П.



А.М. Тютюнник

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм»

Адрес: 656031, г. Барнаул,
пр-кт Строителей, д. 38, кв. 42

ИНН 2224094256

КПП 222101001

Директор ООО «Алгоритм»

М. П.

А.Г. Вотяков



Расчет арендной платы

1. Арендная плата для Участка устанавливается в размере 115 466,8 руб. (сто пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 80 копеек) в год.

2. Размер и порядок расчета арендной платы для Участка определены на основании:

- постановления Администрации Алтайского края от 12.04.2007 № 146 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения»;

- постановления Администрации Алтайского края от 28.12.2009 № 546 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Алтайского края».

2.1. Порядок расчета арендной платы.

Расчет арендной платы производится по формуле:

Сумма арендной платы за полный год = $КС * S * K$, где

КС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м,

S - площадь земельного участка, кв. м,

K - дифференцированный коэффициент, учитывающий характеристику земельного участка и вид разрешенного использования земельного участка.

2.2. Расчет арендной платы для Участка:

КС = 4043,38 руб./кв.м.

K = 0,003 (для комплексного освоения в целях жилищного строительства);

S = 9519 кв.м.

Сумма годовой арендной платы за земельный участок равна:

$4043,38 * 0,003 * 9519 = 115 466,8$ руб.

Арендодатель:

Главное управление имущественных
отношений Алтайского края

Начальник Главного управления

М.П.



Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Алгоритм»

Директор ООО «Алгоритм»

М.П.



А.Г. Вотяков

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6
шесть листов.
Ведущий специалист
В.М. Дямкина Дямкина



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Алтайскому краю
Номер регистрационного округа 22
Произведена государственная регистрация
домовладения
Дата регистрации 16.01.2014
Номер регистрации 50:01/2014/004/2014-00
Регистратор М.В. Сидорова
Подпись [Signature]



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" апреля 2014 г. № 22/14-275566

КП.1

1	Кадастровый номер: 22:63:030318:12			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 22:63:030318						
Общие сведения							
5	Предыдущие номера: 22:63:030318:2			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.04.2014		
7	—						
8	Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, проезд Северный Власихинский, 104						
9	Категория земель: Земли населенных пунктов						
10	Разрешенное использование: Для комплексного освоения под жилищное строительство с объектами общественного и коммунального назначения						
11	Площадь: 9519+/-34 кв. м						
12	Кадастровая стоимость (руб.): 38488934.22						
13	Сведения о правах: —						
14	Особые отметки: —						
15	Сведения о природных объектах: —						
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 22:63:030318:10, 22:63:030318:11, 22:63:030318:12, 22:63:030318:13, 22:63:030318:14, 22:63:030318:15, 22:63:030318:16, 22:63:030318:17, 22:63:030318:18, 22:63:030318:19, 22:63:030318:20, 22:63:030318:4, 22:63:030318:5, 22:63:030318:6, 22:63:030318:7, 22:63:030318:8, 22:63:030318:9				
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 22:63:030318:2				
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 11.04.2019.				

Ведущий инженер отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

(наименование должности)



(подпись)

Н. П. Затонская
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" апреля 2014 г. № 22/14-275566

КП.2

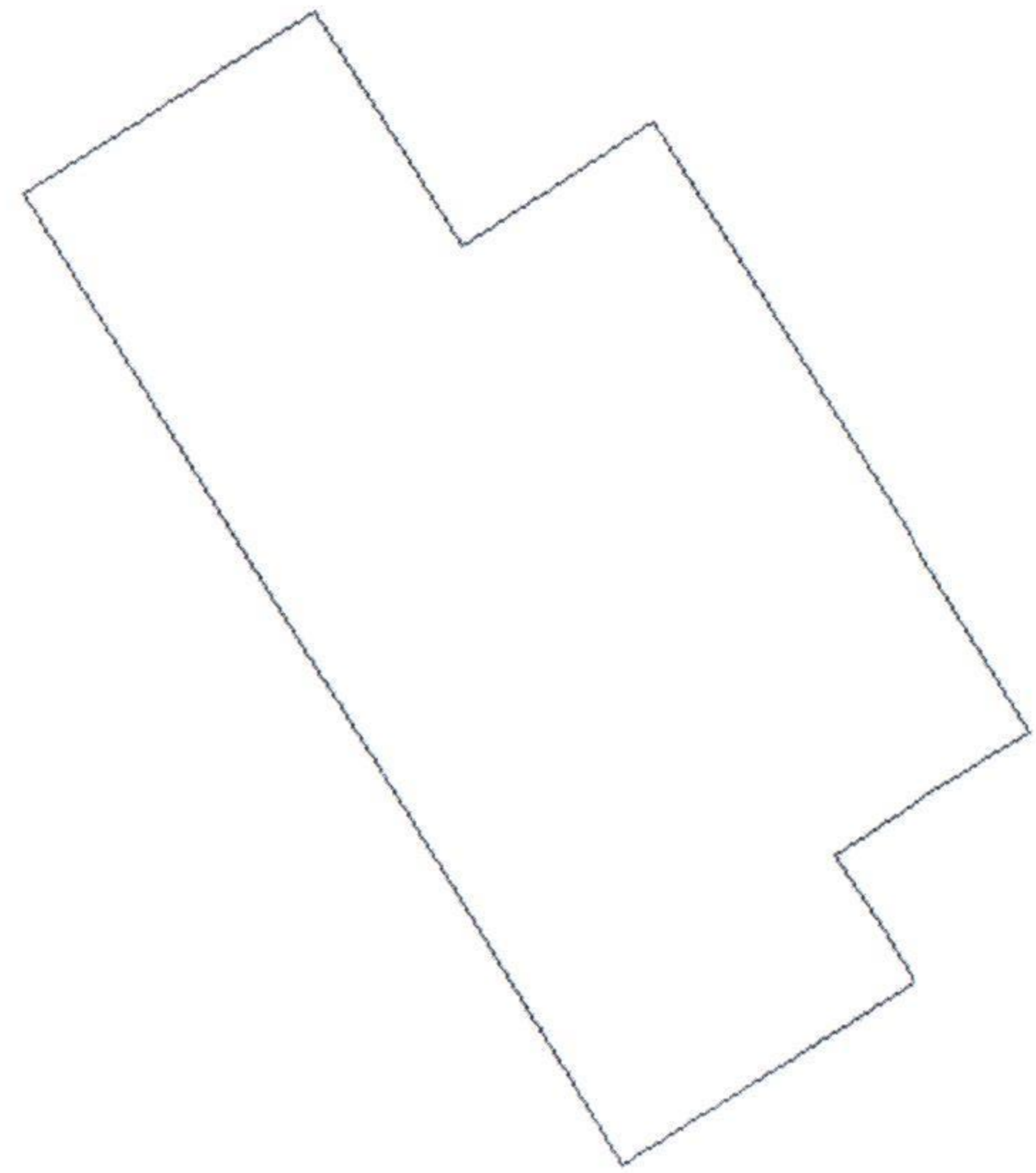
1 Кадастровый номер: 22:63:030318:12

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3 Всего листов: 2

4



5 Масштаб 1:1500

Условные знаки: —

Ведущий инженер отдела по г. Барнаулу филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Алтайскому краю
(наименование должности)



М.П.

Н. П. Затонская
(инициалы, фамилия)

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2014

№

1165

г. Барнаул

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Алгоритм» о предоставлении в аренду земельного участка, представленных документов, в соответствии со ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае»:

1. Предоставить в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Алгоритм» из земель населенных пунктов земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства (для строительства многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения (стр. № 6, 6а, 6б, квартал 2009а), с местоположением: Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, проезд Северный Власихинский, 104, площадью - 0,9519 га, кадастровый номер 22:63:030318:12, разрешенное использование - для комплексного освоения под жилищное строительство с объектами общественного и коммунального назначения.

2. Управлению по земельным отношениям Главного управления подготовить проект договора аренды земельного участка.

Начальник Главного управления



А.М. Тютюнник

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена от 29.05.2014 № 4001-з**

г. Барнаул

«10» мая 2016г

Главное управление имущественных отношений Алтайского края, в лице заместителя начальника Главного управления, начальника управления по земельным отношениям Бабичевой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения о Главном управлении имущественных отношений Алтайского края и распоряжения Губернатора Алтайского края от 12.11.2015 № 105-ргк, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм», в лице генерального директора ООО «ИСК «Алгоритм» Вотякова Алексея Геннадьевича, действующего на основании устава,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в связи с заявлением Арендатора, в соответствии с Законом Алтайского края от 23.12.2014 № 102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды земельного участка от 29.05.2014 № 4001-з (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Абзац 2 Преамбулы Договора изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм», в лице генерального директора ООО «ИСК «Алгоритм» Вотякова Алексея Геннадьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,».

2. Раздел 11 «Реквизиты и подписи Сторон» изложить в следующей редакции:

«9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края
ИНН: 2221017172
КПП: 222501001
Адрес: 656035,
г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 64
Телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36,
факс: 63-52-66
E-mail: imush@altairegion-im.ru

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм»
ИНН: 2224094256
КПП: 222101001
Адрес: 656031, г. Барнаул,
пр-кт Строителей, д. 38, кв. (офис) 42».

3. Приложением к Соглашению является: «Расчет арендной платы».

Приложение к Соглашению считать приложением к Договору.

4. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, вступает в силу со дня ее осуществления и является неотъемлемой частью Договора.

5. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 - для Арендодателя, 1 - для Арендатора, 1 - для Управления Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Главное управление имущественных
отношений Алтайского края
ИНН: 2221017172
КПП: 222501001
Адрес: 656035,
г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 64
Телефон: (385-2) 36-91-68, 63-52-36,
факс: 63-52-66
E-mail: imush@altairegion-im.ru

Заместитель начальника
Главного управления,
начальник управления
по земельным отношениям

М.П.



Н.В. Бабичева



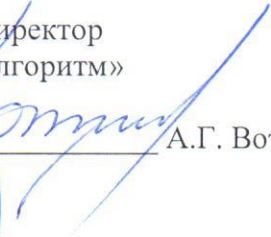
Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания
«Алгоритм»
ИНН: 2224094256
КПП: 222101001
Адрес: 656031, г. Барнаул,
пр-кт Строителей, д. 38, кв. (офис) 42

Генеральный директор
ООО «ИСК «Алгоритм»

М.П.

А.Г. Вотяков



Расчет арендной платы для Участка с 29.06.2015

1. Арендная плата для Участка устанавливается в размере 230 933,61 руб. (двести тридцать тысяч девятьсот тридцать три рубля 61 копейка) в год.

2. Размер и порядок расчета арендной платы для Участка определены на основании:

- постановления Администрации Алтайского края от 16.06.2015 № 231 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения»;

- постановления Администрации Алтайского края от 28.12.2009 № 546 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Алтайского края».

2.1. Порядок расчета арендной платы.

Расчет арендной платы производится по формуле:

Сумма арендной платы за полный год = $КС * S * К$, где

КС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м,

S - площадь земельного участка, кв. м,

К - дифференцированный коэффициент, учитывающий характеристику земельного участка и вид разрешенного использования земельного участка.

2.2. Расчет арендной платы для Участка:

КС = 4043,38 руб./кв. м;

К = 0,006 (комплексное освоение в целях жилищного строительства);

S = 9519 кв. м.

Сумма годовой арендной платы за земельный участок равна:

4043,38 * 0,006 * 9519 = 230 933,61 руб.

Расчет арендной платы для Участка с 06.12.2015

1. Арендная плата для Участка устанавливается в размере 164 653,38 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят три рубля 38 копеек) в год.

2. Размер и порядок расчета арендной платы для Участка определены на основании:

- постановления Администрации Алтайского края от 16.06.2015 № 231 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, условий и сроков ее внесения»;

- постановления Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края».

2.1. Порядок расчета арендной платы.

Расчет арендной платы производится по формуле:

Сумма арендной платы за полный год = $КС * S * К$, где

КС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м,

S - площадь земельного участка, кв. м,

К - дифференцированный коэффициент, учитывающий характеристику земельного участка и вид разрешенного использования земельного участка.

2.2. Расчет арендной платы для Участка:

$КС = 2882,89$ руб./кв. м;

$К = 0,006$ (комплексное освоение в целях жилищного строительства);

$S = 9519$ кв. м.

Сумма годовой арендной платы за земельный участок равна:

$2882,89 * 0,006 * 9519 = 164\ 653,38$ руб.

Арендодатель:

Главное управление имущественных
отношений Алтайского края

Заместитель начальника
Главного управления,
начальник управления
по земельным отношениям

М.П.



Н.В. Бабичева

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Инвестиционно-строительная компания
«Алгоритм»

Генеральный директор
ООО «ИСК «Алгоритм»

М.П.



А.Г. Вотяков

