ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоярусный гараж-стоянка на 250 мест (строение 10 в квартале 2009а) по адресу: г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, 32 с изменениями от 26.03.2018г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма	**Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	**«Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	**«ИСК «Алгоритм»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс	**656049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
	1.2.4	Вид населенного пункта	**город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	**проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Социалистический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	**Дом 54**
	1.2.9	Тип помещений	**Н4**
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели	**Понедельник-пятница**
	1.3.2	Рабочее время	**8.00-17.00**
-1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**1.4.1**	Номер телефона	**(3852) 720082**
	1.4.2	Адрес электронной почты	**720082@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	**https://www.alg22.ru/**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	**1.5.1**	Фамилия	**Вотяков**
	1.5.2	Имя	**Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии)	**Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности	**Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика	**отсутствует**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	Индивидуальный номер налогоплательщика	**2224094256**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	**1052202210543**
	2.1.3	Год регистрации	**2005**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**3.1.1**	Организационно-правовая форма	**не требует заполнения**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	**не требует заполнения**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	**не требует заполнения**
	3.1.4	% голосов в органе управления	**не требует заполнения**

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	**3.2.1**	Фирменное наименование организации	**не требует заполнения**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	**не требует заполнения**
	3.2.3	Дата регистрации	**не требует заполнения**
	3.2.4	Регистрационный номер	**не требует заполнения**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	**не требует заполнения**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	**не требует заполнения**
	3.2.7	% голосов в органе управления	**не требует заполнения**
3.3. Об учредителе - физическом лице	**3.3.1**	Фамилия	**Тайчер**
	3.3.2	Имя	**Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии)	**Аркадьевич**
	3.3.4	Гражданство	**Россия**
	3.3.5	Страна места жительства	**Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления	**99 %**

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	**Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
	4.1.4	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	**Дом 103**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**Квартал «Балтийская крепость»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**01.07.2016г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**11.01.2016г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22-RU22302000-01-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	**Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения**
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
	4.1.17	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.18	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Балтийская**
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	**Дом 105**
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**Квартал «Балтийская крепость»**
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**01.08.2016г.**
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**05.02.2016г.**

4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22-RU22302000-19-2016**
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	**Многоэтажный жилой дом**
4.1.28	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
4.1.30	Вид населенного пункта	**город**
4.1.31	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Сергея Ускова**
4.1.34	Тип здания (сооружения)	**Дом 40**
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**Квартал «Балтийская крепость»**
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22.08.2016г**
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**15.02.2016г**
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22-RU22302000-29-2016**
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	**Многоэтажный жилой дом**
4.1.41	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
4.1.43	Вид населенного пункта	**город**
4.1.44	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	**проезд**
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Северный Власихинский**
4.1.47	Тип здания (сооружения)	**Дом 106**
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**Квартал «Балтийская крепость»**
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**12.11.2017г**
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**09.11.2016 г**
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22-RU22302000-152-2016**
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	**Многоэтажный жилой дом**
4.1.54	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
4.1.56	Вид населенного пункта	**город**
4.1.57	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Сергея Ускова**
4.1.60	Тип здания (сооружения)	**Дом 42**

	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**Квартал «Балтийская крепость»**
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**18.07.2019г**
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**18.11.2016 г (первый этап строительства)** **06.09.2017 г (второй этап строительства)**
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22-RU22302000-165-2016** **22-RU22302000-85-2017**
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
	4.1.66	Вид объекта капитального строительства	**Многоэтажный жилой дом**
	4.1.67	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
	4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
	4.1.69	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.70	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
	4.1.71	Элемент улично-дорожной сети	**проезд**
	4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Северный Власихинский**
	4.1.73	Тип здания (сооружения)	**Дом 104**
	4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**Квартал «Балтийская крепость»**
	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**05.09.2018**
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**05.12.2017**
	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22-RU22302000-121-2017**
	4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
	4.1.79	Вид объекта капитального строительства	**Многоэтажный жилой дом**
	4.1.80	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
	4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	**отсутствует**
	4.1.82	Вид населенного пункта	**город**
	4.1.83	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
	4.1.84	Элемент улично-дорожной сети	**улица**
	4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Димитрова**
	4.1.86	Тип здания (сооружения)	**Дом 126**
	4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	**Жилой комплекс «Тетрис»**
	4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	**11.08.2019**
	4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**25.12.2017**
	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**22-RU22302000-132-2017**
	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**2225097429**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**С-004-22-0568-22-271216**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**27.12.2016**
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	**Ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	**«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	**7722401371**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	**По состоянию на 30.09.2017 года:**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**73 892,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**161 037,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	**384 706,00 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	**Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	**Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности	**Отсутствует**

некоторые законодательные акты Российской Федерации»		(банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	**Не подано**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	**Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	**Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	**Не заполняется**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	**Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	**7.2.1**	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов,	**Не требует заполнения**

юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	**Не требует заполнения**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с сзаконодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	**Не требует заполнения**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	**Не требует заполнения**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	**Не требует заполнения**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта	**Не требует заполнения**

		либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	**Не требует заполнения**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя	**Не требует заполнения**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	**Не требует заполнения**
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	**Не требует заполнения**
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	**Не требует заполнения**

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	**Не требует заполнения**
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	**8.1.1**	-	**Отсутствует**
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**Один объект**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	**Не требует заполнения**
9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	**Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	**Алтайский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	**Отсутствует**
	9.2.4	Вид населенного пункта	**Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта	**Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте	**Отсутствует**
	9.2.7	Район в населенном пункте	**Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы	**Улица**
	9.2.9	Наименование улицы	**Сергея Ускова**
	9.2.10	Дом	**32**
	9.2.11	Литера	**Отсутствует**
	9.2.12	Корпус	**Отсутствует**
	9.2.13	Строение	**Отсутствует**
	9.2.14	Владение	**Отсутствует**
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	**Отсутствует**
	9.2.17	Назначение объекта	**Нежилое**

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	**5**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	**5**
	9.2.20	Общая площадь объекта	**11053,7**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	**Каркас: монолитный железобетон, заполнение: сэндвич-панели заводского изготовления**
	9.2.22	Материал перекрытий	**Монолитные железобетонные перекрытия**
	9.2.23	Класс энергоэффективности	**Не требует заполнения**
	9.2.24	Сейсмостойкость	**6 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.	**10.1.1**	Вид договора	**Отсутствует**
	10.1.2	Номер договора	**Не требует заполнения**
	10.1.3	Дата заключения договора	**Не требует заполнения**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	**Не требует заполнения**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	**Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	**«Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**Не требует заполнения**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	**Не требует заполнения**
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	**Не требует заполнения**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	**2221067127**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	**«АрхИ Групп»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**Не требует заполнения**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	**Не требует заполнения**

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	**Не требует заполнения**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	**2222808762**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	**10.4.1**	Вид заключения экспертизы	**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**05.05.2016г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**22-2-1-3-0032-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	**«Регионэкспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**2224098772**
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**15.02.2018г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**22-2-1-3-0013-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	**«Регионэкспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	**2224098772**
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	**Отсутствует**

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	**Не требует заполнения**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**Не требует заполнения**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	**Не требует заполнения**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	**Не требует заполнения**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	**Не требует заполнения**
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	**22-RU22302000-88-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	**26.03.2018г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	**до 20.04.2019г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок	**Право аренды**
	12.1.2	Вид договора	**Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**4000-з**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**29.05.2014г**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	**02.06.2014г**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	**31.12.2018г**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	**17.05.2016г**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	**Не требует заполнения**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	**Не требует заполнения**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	**Не требует заполнения**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	**Не требует заполнения**
	12.2.1	Собственник земельного участка	**Публичный собственник**

12.2. О собственнике земельного участка	**12.2.2**	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	**Не требует заполнения**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	**Не требует заполнения**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	**Не требует заполнения**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	**Не требует заполнения**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	**Не требует заполнения**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	**Не требует заполнения**
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	**Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	**Главное управление имущественных отношений Алтайского края**
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка	**22:63:030318:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	**0,5136 га (или 5136 кв.м.)**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	**Вдоль проездов и по территории участка предусматриваются тротуары и пешеходные пути шириной 1,50м до 3,00м с пандусами для доступа инвалидов в местах пересечения с проездами. Предусматривается подъезд пожарной техники к зданию со всех сторон по внутриквартальным проездам и усиленному щебнем грунтовому основанию. Въезды-выезды в гараж-стоянку предусматриваются с восточной стороны здания с улицы Сергея Ускова.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	**На уширении второстепенного проезда вдоль улицы Сергея Ускова в пределах границы благоустройства предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей на 12 машино - мест с учетом 2 мест для автотранспорта инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	**На участке в границах территории благоустройства устанавливаются малые архитектурные формы.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	**Сбор мусора предусматривается в мусоросборный контейнер, устанавливаемый на площадке на первом этаже здания.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	**Свободная от застройки территория озеленяется посадкой кустарников, посевом многолетних газонных трав в увязке с благоустройством и озеленением квартала.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	**Соответствует: Проектной документацией предусматриваются мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов групп мобильности М1-М4 по участку к зданию гаража-стоянки, а также**

			внутри здания на первом этаже, не ограничивая жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Предусмотрено 2 машино-места на открытой стоянке для временного хранения, 25 машино-мест на первом-втором этажах гаража-стоянки, в том числе специализированные расширенные машино-места для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (наименование организации, выдавшей технические условия, дата выдачи технических условий, срок действия).	**Наружное освещение предусматривается светильниками, установленными на наружных стенах здания.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	**Отсутствует**
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**14.1.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Холодное водоснабжение.**
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Общество с ограниченной ответственностью.**
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Барнаульский Водоканал»**
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**2221064060**
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**27.12.2017 г.**
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**№1047В**
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**27.12.2020г.**
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**11048,40 руб.**
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Централизованная система водоотведения**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Барнаульский Водоканал»**

	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**2221064060**
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**27.12.2017 г.**
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**№1047К**
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**27.12.2020г.**
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**20126,70 руб.**
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Электрические сети**
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Барнаульская сетевая компания»**
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**2221070063**
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**29.12.2017г**
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**04-29/1084**
	14.1.3.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**До 29.12.2019г**
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Не определена**
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Теплоснабжение**
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Открытое акционерное общество**
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**«Барнаульская теплосетевая компания»**
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**2224152780**
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**02.09.2013**
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**371**

	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**02.09.2015**
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Не определена**
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Горячее водоснабжение**
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Не требует заполнения**
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**Не требует заполнения**
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Не требует заполнения**
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**Не требует заполнения**
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**Не требует заполнения**
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**Не требует заполнения**
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Не требует заполнения**
	14.1.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	**Ливневое водоотведение**
	14.1.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Орган местного самоуправления**
	14.1.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	**Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**2225066269**
	14.1.6.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**22.05.2014г**
	14.1.6.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**153**
	14.1.6.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	**22.05.2019г**
	14.1.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	**Не определена**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	**14.2.1.1**	Вид сети связи	**Диспетчеризация лифтов**
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	**«Евро-Лифт»**
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	**2225109160**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещении и нежилых помещений	**15.1.1**	Количество жилых помещений	**Отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений	**250,0**
	15.1.3	в том числе машино-мест	**250,0 (5218,5 кв.м.)**
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	**0 (0 кв.м.)**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположение	Номер подъезда	Площадь, м2	Количество комнат	Площадь жилых комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
Итого:									

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура машино-мест

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м
1	Машино-место	подземный	-	22,1	-	-
2	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
3	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
4	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
5	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
6	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
7	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
8	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
9	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
10	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
11	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
12	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
13	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
14	Машино-место	подземный	-	22,1	-	-
15	Машино-место	подземный	-	21,4	-	-
16	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
17	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
18	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
19	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-

20	Машино-место	подземный	-	21,4	-	-
21	Машино-место	подземный	-	21,4	-	-
22	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
23	Машино-место	подземный	-	16,6	-	-
24	Машино-место	подземный	-	16,7	-	-
25	Машино-место	подземный	-	16,7	-	-
26	Машино-место	подземный	-	16,6	-	-
27	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
28	Машино-место	подземный	-	21,4	-	-
29	Машино-место	подземный	-	21,4	-	-
30	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
31	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
32	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
33	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
34	Машино-место	подземный	-	21,4	-	-
35	Машино-место	подземный	-	20,6	-	-
36	Машино-место	подземный	-	22,1	-	-
37	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
38	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
39	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
40	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
41	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
42	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
43	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
44	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
45	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
46	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
47	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
48	Машино-место	подземный	-	20,7	-	-
49	Машино-место	подземный	-	22,1	-	-
50	Бокс для МГН	1	-	29,7	-	-
51	Бокс	1	-	20	-	-
52	Бокс	1	-	20	-	-
53	Бокс	1	-	20	-	-
54	Бокс	1	-	20	-	-
55	Бокс	1	-	20	-	-
56	Бокс	1	-	20	-	-
57	Бокс	1	-	20	-	-
58	Бокс	1	-	20	-	-
59	Бокс	1	-	20	-	-
60	Бокс	1	-	20	-	-
61	Бокс	1	-	20	-	-
62	Бокс	1	-	20	-	-
63	Бокс для МГН	1	-	29,7	-	-
64	Бокс	1	-	20,7	-	-
65	Бокс	1	-	18,8	-	-
66	Бокс	1	-	18,4	-	-
67	Бокс	1	-	18,4	-	-
68	Бокс	1	-	18,8	-	-

69	Бокс	1	-	18,8	-	-
70	Бокс	1	-	18,4	-	-
71	Бокс	1	-	18,4	-	-
72	Бокс	1	-	18,8	-	-
73	Бокс	1	-	31,8	-	-
238	Машино-место	1	-	22,1	-	-
239	Машино-место	1	-	18,8	-	-
240	Машино-место	1	-	22,2	-	-
241	Машино-место	1	-	18,1	-	-
242	Машино-место	1	-	20,5	-	-
243	Машино-место	1	-	20,5	-	-
244	Машино-место	1	-	18,1	-	-
245	Машино-место	1	-	22,2	-	-
246	Машино-место	1	-	18,8	-	-
247	Машино-место	1	-	22,1	-	-
248	Машино-место	1	-	22,2	-	-
249	Машино-место	1	-	22,2	-	-
250	Машино-место	1	-	22,2	-	-
74	Бокс	2	-	20,5	-	-
75	Бокс	2	-	20	-	-
76	Бокс	2	-	20	-	-
77	Бокс	2	-	20,5	-	-
78	Бокс	2	-	20,5	-	-
79	Бокс	2	-	20	-	-
80	Бокс	2	-	20	-	-
81	Бокс	2	-	20,5	-	-
82	Бокс	2	-	20,7	-	-
83	Бокс	2	-	29,7	-	-
84	Бокс	2	-	20,6	-	-
85	Бокс	2	-	20	-	-
86	Бокс	2	-	20	-	-
87	Бокс	2	-	20	-	-
88	Бокс	2	-	20	-	-
89	Бокс	2	-	20	-	-
90	Бокс	2	-	20	-	-
91	Бокс	2	-	20	-	-
92	Бокс	2	-	20	-	-
93	Бокс	2	-	20	-	-
94	Бокс	2	-	20	-	-
95	Бокс	2	-	20,6	-	-
96	Бокс	2	-	29,7	-	-
97	Бокс	2	-	20,5	-	-
98	Бокс	2	-	29,7	-	-
99	Бокс	2	-	20	-	-
100	Бокс	2	-	20	-	-
101	Бокс	2	-	20	-	-
102	Бокс	2	-	20	-	-
103	Бокс	2	-	20	-	-
104	Бокс	2	-	20	-	-

105	Бокс	2	-	20	-	-
106	Бокс	2	-	20	-	-
107	Бокс	2	-	20	-	-
108	Бокс	2	-	20	-	-
109	Бокс	2	-	20	-	-
110	Бокс	2	-	20	-	-
111	Бокс	2	-	29,7	-	-
112	Бокс	2	-	20,7	-	-
113	Бокс	2	-	20,5	-	-
114	Бокс	2	-	20	-	-
115	Бокс	2	-	20	-	-
116	Бокс	2	-	20,5	-	-
117	Бокс	2	-	20,5	-	-
118	Бокс	2	-	20	-	-
119	Бокс	2	-	20	-	-
120	Бокс	2	-	20,5	-	-
121	Бокс	3	-	20,5	-	-
122	Бокс	3	-	20	-	-
123	Бокс	3	-	20	-	-
124	Бокс	3	-	20,5	-	-
125	Бокс	3	-	20,5	-	-
126	Бокс	3	-	20	-	-
127	Бокс	3	-	20	-	-
128	Бокс	3	-	20,5	-	-
129	Бокс	3	-	20,7	-	-
130	Бокс	3	-	29,7	-	-
131	Бокс	3	-	20,6	-	-
132	Бокс	3	-	20	-	-
133	Бокс	3	-	20	-	-
134	Бокс	3	-	20	-	-
135	Бокс	3	-	20	-	-
136	Бокс	3	-	20	-	-
137	Бокс	3	-	20	-	-
138	Бокс	3	-	20	-	-
139	Бокс	3	-	20	-	-
140	Бокс	3	-	20	-	-
141	Бокс	3	-	20	-	-
142	Бокс	3	-	20,6	-	-
143	Бокс	3	-	29,7	-	-
144	Бокс	3	-	20,5	-	-
145	Бокс	3	-	29,7	-	-
146	Бокс	3	-	20	-	-
147	Бокс	3	-	20	-	-
148	Бокс	3	-	20	-	-
149	Бокс	3	-	20	-	-
150	Бокс	3	-	20	-	-
151	Бокс	3	-	20	-	-
152	Бокс	3	-	20	-	-
153	Бокс	3	-	20	-	-

154	Бокс	3	-	20	-	-
155	Бокс	3	-	20	-	-
156	Бокс	3	-	20	-	-
157	Бокс	3	-	20	-	-
158	Бокс	3	-	29,7	-	-
159	Бокс	3	-	20,7	-	-
160	Бокс	3	-	20,5	-	-
161	Бокс	3	-	20	-	-
162	Бокс	3	-	20	-	-
163	Бокс	3	-	20,5	-	-
164	Бокс	3	-	20,5	-	-
165	Бокс	3	-	20	-	-
166	Бокс	3	-	20	-	-
167	Бокс	3	-	20,5	-	-
168	Бокс	4	-	20,5	-	-
169	Бокс	4	-	20	-	-
170	Бокс	4	-	20	-	-
171	Бокс	4	-	20,5	-	-
172	Бокс	4	-	20,5	-	-
173	Бокс	4	-	20	-	-
174	Бокс	4	-	20	-	-
175	Бокс	4	-	20,5	-	-
176	Бокс	4	-	20,7	-	-
177	Бокс	4	-	29,7	-	-
178	Бокс	4	-	20,6	-	-
179	Бокс	4	-	20	-	-
180	Бокс	4	-	20	-	-
181	Бокс	4	-	20	-	-
182	Бокс	4	-	20	-	-
183	Бокс	4	-	20	-	-
184	Бокс	4	-	20	-	-
185	Бокс	4	-	20	-	-
186	Бокс	4	-	20	-	-
187	Бокс	4	-	20	-	-
188	Бокс	4	-	20	-	-
189	Бокс	4	-	20,6	-	-
190	Бокс	4	-	29,7	-	-
191	Бокс	4	-	20,5	-	-
192	Бокс	4	-	29,7	-	-
193	Бокс	4	-	20	-	-
194	Бокс	4	-	20	-	-
195	Бокс	4	-	20	-	-
196	Бокс	4	-	20	-	-
197	Бокс	4	-	20	-	-
198	Бокс	4	-	20	-	-
199	Бокс	4	-	20	-	-
200	Бокс	4	-	20	-	-
201	Бокс	4	-	20	-	-
202	Бокс	4	-	20	-	-

203	Бокс	4	-	20	-	-
204	Бокс	4	-	20	-	-
205	Бокс	4	-	29,7	-	-
206	Бокс	4	-	20,7	-	-
207	Бокс	4	-	20,5	-	-
208	Бокс	4	-	20	-	-
209	Бокс	4	-	20	-	-
210	Бокс	4	-	20,5	-	-
211	Бокс	4	-	20,5	-	-
212	Бокс	4	-	20	-	-
213	Бокс	4	-	20	-	-
214	Бокс	4	-	20,5	-	-
215	Бокс	5	-	20,5	-	-
216	Бокс	5	-	20	-	-
217	Бокс	5	-	20	-	-
218	Бокс	5	-	20,5	-	-
219	Бокс	5	-	20,5	-	-
220	Бокс	5	-	20	-	-
221	Бокс	5	-	20	-	-
222	Бокс	5	-	20,5	-	-
223	Бокс	5	-	20,7	-	-
224	Бокс	5	-	29,7	-	-
225	Бокс	5	-	20,6	-	-
226	Бокс	5	-	20	-	-
227	Бокс	5	-	20	-	-
228	Бокс	5	-	20	-	-
229	Бокс	5	-	20	-	-
230	Бокс	5	-	20	-	-
231	Бокс	5	-	20	-	-
232	Бокс	5	-	20	-	-
233	Бокс	5	-	20	-	-
234	Бокс	5	-	20	-	-
235	Бокс	5	-	20	-	-
236	Бокс	5	-	20,6	-	-
237	Бокс	5	-	29,7	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Блок	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	1	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	проезды	781,7
1	2	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	проход	16,1

1	3	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	проход	16,6
1	4	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	рампа	74,9
1	5	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	ИТП	20,5
1	6	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	лестничная клетка	17,9
1	7	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	проход	7,0
1	8	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	проход	7,0
1	9	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень	проход	73,6
1	10	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	проезды	345,2
1	11	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	проезды	417,9
1	12	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	рампа	121,1
1	13	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	рампа	72,3
1	14	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	въезд	48,1
1	15	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	проход	16,6
1	16	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	электрощитовая	4,6
1	17	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	лестничная клетка	18,5
1	18	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	охрана	7,4
1	19	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	вестибюль	27,6
1	20	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	санузел	2,3
1	21	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	тамбур	4,0
1	22	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	тамбур	5,6
1	23	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1	площадка	38,0
1	24	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2	проезды	687,3
1	25	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2	рампа	72,3
1	26	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2	рампа	72,3
1	27	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2	проход	16,6
1	28	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2	проход	16,6
1	29	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2	холл	9,8
1	30	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3	проезды	687,3
1	31	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3	рампа	72,3
1	32	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3	рампа	72,3
1	33	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3	проход	16,6
1	34	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3	проход	16,6

1	35	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3	холл	9,8
1	36	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	проезды	687,3
1	37	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	рампа	72,3
1	38	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	рампа	72,3
1	39	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	проход	16,6
1	40	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	проход	16,6
1	41	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	холл	9,8
1	42	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 5	проезды	342,8
1	43	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 5	проход	16,6
1	44	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 5	холл	9,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвальный этаж.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	150/70°С-105/70°С 106489Вт	Подготовка теплоносителя и снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения.
2	Первый этаж. Помещение охраны и санузла.	Система отопления	Электрические калориферы.	Компенсация теплопотерь, обогрев помещений.
3	Отапливаемая часть гараж-стоянки	Системы холодного и горячего водоснабжения	0,99 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Помещение охраны, расположенное на первом этаже	Источник водоснабжения	Привозная бутилированная вода	Источник водоснабжения для питьевых нужд охраны
5	Помещение санузла поста охраны, расположенного на первом этаже	Источник холодного и горячего водоснабжения	Умывальник «Мойдодыр» объемом на 30л	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой.
6	Первый этаж. помещение санузла поста охраны	Биотуалет	-	Отведение стоков.
7	Подвальный этаж.	Погружной насос	Переносной	Откачивание воды из приямков после пожара.
8	Общее имущество в гараж-стоянке	Внутренний противопожарный водопровод	2х5л/сек. Общее имущество (проезды, рампы)	Пожаротушение.
9	Кровля, общее имущество	Система организованного наружного водостока	Оцинкованные трубы из тонколистовой стали	Отвод ливневых и талых вод.
10	Кровля, проезды	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Крышные вентиляторы. Обратные клапаны.	Подача наружного воздуха в проезды. Удаление дыма и продуктов горения при пожаре.
11	Первый этаж. Электрощитовая, помещение охраны и санузел	Общеобменная вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждение	Обеспечение требуемого воздухообмена.
12	Проезды этажей выше и ниже отм. 0,000	Общеобменная вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена. Удаление продуктов сгорания окиси углерода, выделяющейся при работе двигателей автомобилей.
13	Машино-места, проезды подземного и надземных этажей	Система электроснабжения и электроосвещения	157,6кВт	Обеспечение искусственного освещения в помещениях, технологического оборудования.
14	Отапливаемая часть гараж-стоянки	Система отопления	106489Вт	Компенсация теплопотерь, обогрев воздуха внутри помещений
15	Проезды этажей выше и ниже отм. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации	Интегрированная система «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
16	Обособленные боксы	Модуль порошкового пожаротушения	С автономным запуском устройством «УСПАА-1»	Тушение пожара в обособленных бокса.

17	Здание	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования людей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
18	Лифтовая шахта, лифтовой холл, машинное помещение.	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифта 400кг.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
19	Машинное помещение, кровля	Диспетчеризация лифта	Оборудовании на базе системы «Обь»	Обеспечивает диспетчеризацию и диагностику лифта.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лестничные клетки	Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации при пожаре	Подземный уровень, 1-5 уровни
3	Оборудование для наружного освещения	Для безопасного движения пешеходов и транспорта в темное время суток и в целях сохранности имущества	Наружные стены здания
2	Земельный участок	Для эксплуатации многоярусного гаража-стоянки	Адрес: Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, улица Сергея Ускова, 32, площадь 5136 кв.м. Кадастровый номер: 22:63:030318:10

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.)	**105 000 000,00**

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	**22:63:030318:10**

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**Не требует заполнения**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	**Не требует заполнения**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**Не требует заполнения**

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	**Отсутствует**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	**Не требует заполнения**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	**Не требует заполнения**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	**Не требует заполнения**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	**Не требует заполнения**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	**Не требует заполнения**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	**Не требует заполнения**

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	**Нет**
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**400 000 000,00**

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	**21.2.1**	Организационно-правовая форма	**Не требует заполнения**
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	**Не требует заполнения**
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	**Не требует заполнения**
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	**21.3.1**	Индекс	**Не требует заполнения**
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	**Не требует заполнения**
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	**Не требует заполнения**
	21.3.4	Вид населенного пункта	**Не требует заполнения**
	21.3.5	Наименование населенного пункта	**Не требует заполнения**
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	**Не требует заполнения**
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	**Не требует заполнения**
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	**Не требует заполнения**
	21.3.9	Тип помещений	**Не требует заполнения**
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	**21.4.1**	Номер телефона	**Не требует заполнения**
	21.4.2	Адрес электронной почты	**Не требует заполнения**
	21.4.3	Адрес официального сайта	**Не требует заполнения**

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	**22.1.1**	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	**250 000,00**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	**Не требует заполнения**

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	**23.1.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	**138 124,00**

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	**Не требует заполнения**

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**Нет**
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	**Не требует заполнения**
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	**Не требует заполнения**
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**Не требует заполнения**
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**Не требует заполнения**
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**Не требует заполнения**
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**Не требует заполнения**

муниципальную собственность[77] О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	**24.1.8**	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		Не требует заполнения	**Не требует заполнения**	**Не требует заполнения**

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте	**отсутствует**

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.03.2017	Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей
2	26.03.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменился ТЭП, площадь застройки, отметка нуль
3	26.03.2017	Архитектурные решения	Изменение в ТЭП, установка пассажирского лифта на 400 кг, изменилась высота подземного и первого этажа, изменена отметка нуль
4	26.03.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменились габариты здания, установка пассажирского лифта, вход в подземную часть. Произошла замена материала гидроизоляции вертикальных стен, соприкасающихся с грунтом (битумная мастика «Технониколь №21»), на оклейку рулонным материалом «Бикрост ХПП» ТУ 577-042-002887739-99
5	26.03.2017	Система электроснабжения	Подведено питание к лифтовой установке, добавленным вентиляторам, дымоудаление объединено в один силовой щит, запитано ИТП. Выделен отдельный учет для теплой парковки.
6	26.03.2017	Система водоснабжения	Получены ТУ и выделены наружные сети. Выполнена индивидуальная система хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения гаража между осями 4-9 и А/1-Г на отм. 0,000
7	26.03.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменено расположение систем дымоудаления ВД2-ВД-4. Изменена нумерация систем вентиляции. Изменено расположение вентиляторов и их тип систем общеобменной вентиляции. В1, В3-В5. Добавлена система дымоудаления ВД5 для помещения гаража между осями 4-9 и А/1Г на отм 0,000. Разработан индивидуальный тепловой пункт. Разработаны наружные сети теплоснабжения. Предусмотрены точки подключения системы отопления гаража между осями 4-9 и А/1-Г на отм 0,000. Добавлены системы приточно-вытяжной вентиляции гаража между осями 4-9 и А/1-Г на отм 0,000.

			Изменено расположение каналов вытяжной вентиляциями в осях 4-9/А-Г. Добавлены отопительные электроконвекторы в лифтовой холл на каждом этаже.
8	26.03.2017	Сети связи	Получены ТУ на диспетчеризацию
9	26.03.2017	Технологические решения	Добавлен лифт грузопассажирский
10	26.03.2017	Проект организации строительства	Изменения в ТЭП, изменен срок строительства
11	26.03.2017	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменилось расположение парковочных мест для МГН на первом этаже
12	26.03.2017	Мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Часть парковочных мест – теплая.

Проектная декларация с внесенными изменениями по состоянию на «26» марта 2018г размещена на официальном сайте Застройщика www.alg22.ru 30.03.2018г в 23.00 часов. Ответственный за размещение: начальник отдела информационных технологий Перевозчиков П.А.

Генеральный директор **А.Г. Вотяков**