

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гараж-стоянка на 250 мест: г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, д. 32

№ 22-000203

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Алгоритм»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ ИСК «Алгоритм»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистический
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3852)720082
	1.4.2	Адрес электронной почты: 720082@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alg22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вотяков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2224094256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052202210543
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тайчер
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балтийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-01-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балтийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-19-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ускова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-29-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 106;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал «Балтийская крепость»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-152-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ускова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-165-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ускова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000- 85-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 104;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Димитрова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 126;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Тетрис»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-132-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-101-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-004-22-0568-22-271216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 668 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 646 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 681 448 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Ускова
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11053,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас: монолитный железобетон, заполнение: сэндвич-панели заводского изготовления)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5218,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5218,5 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрХИ Групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Регионэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Регионэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-000452-0018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-88-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4000-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.05.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Главное управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030318 :10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 0,5136 га (или 5136 кв.м.)
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль проездов и по территории участка предусматриваются тротуары и пешеходные пути шириной 1,50м до 3,00м с пандусами для доступа инвалидов в местах пересечения с проездами. Предусматривается подъезд пожарной техники к зданию со всех сторон по внутриквартальным проездам и усиленному щебнем грунтовому основанию. Въезды-выезды в гараж-стоянку предусматриваются с восточной стороны здания с улицы Сергея Ускова.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На уширении второстепенного проезда вдоль улицы Сергея Ускова в пределах границы благоустройства предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей на 12 машино - мест с учетом 2 мест для автотранспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке в границах территории благоустройства устанавливаются малые архитектурные формы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора предусматривается в мусоросборный контейнер, устанавливаемый на площадке на первом этаже здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой кустарников, посевом многолетних газонных трав в увязке с благоустройством и озеленением квартала.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует: Проектной документацией предусматриваются мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов групп мобильности М1-М4 по участку к зданию гаража-стоянки, а также внутри здания на первом этаже, не ограничивая жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания. Предусмотрено 2 машино-места на открытой стоянке для временного хранения, 25 машино-мест на первом-втором этажах гаража-стоянки, в том числе специализированные расширенные машино-места для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками, установленными на наружных стенах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1047В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11048,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1047К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20126,7 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1084
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225066269
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 153
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Евро-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 250
	15.1.3	В том числе машино-мест: 250
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место манежного хранения	подземный	-	22,1	Машино-место	22,1
2	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
3	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
4	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
5	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
6	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
7	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
8	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
9	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
10	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
11	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
12	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
13	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,7	Машино-место	20,7
14	Машино-место манежного хранения	подземный	-	22,1	Машино-место	22,1
15	Машино-место манежного хранения	подземный	-	21,4	Машино-место	21,4
16	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,6	Машино-место	20,6
17	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,6	Машино-место	20,6
18	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,6	Машино-место	20,6
19	Машино-место манежного хранения	подземный	-	20,6	Машино-место	20,6

59	Машино-место боксового хранения	1	-	20	Бокс	20
60	Машино-место боксового хранения	1	-	20	Бокс	20
61	Машино-место боксового хранения	1	-	20	Бокс	20
62	Машино-место боксового хранения	1	-	20	Бокс	20
63	Машино-место боксового хранения для МГН	1	-	29,7	Бокс для МГН	29,7
64	Машино-место боксового хранения	1	-	20,7	Бокс	20,7
65	Машино-место боксового хранения	1	-	18,8	Бокс	18,8
66	Машино-место боксового хранения	1	-	18,4	Бокс	18,4
67	Машино-место боксового хранения	1	-	18,4	Бокс	18,4
68	Машино-место боксового хранения	1	-	18,8	Бокс	18,8
69	Машино-место боксового хранения	1	-	18,8	Бокс	18,8
70	Машино-место боксового хранения	1	-	18,4	Бокс	18,4
71	Машино-место боксового хранения	1	-	18,4	Бокс	18,4
72	Машино-место боксового хранения	1	-	18,8	Бокс	18,8
73	Машино-место боксового хранения	1	-	31,8	Бокс	31,8
238	Машино-место манежного хранения	1	-	22,1	Машино-место	22,1
239	Машино-место манежного хранения	1	-	18,8	Машино-место	18,8
240	Машино-место манежного хранения	1	-	22,2	Машино-место	22,2
241	Машино-место манежного хранения	1	-	18,1	Машино-место	18,1
242	Машино-место манежного хранения	1	-	20,5	Машино-место	20,5
243	Машино-место манежного хранения	1	-	20,5	Машино-место	20,5
244	Машино-место манежного хранения	1	-	18,1	Машино-место	18,1
245	Машино-место манежного хранения	1	-	22,2	Машино-место	22,2
246	Машино-место манежного хранения	1	-	18,8	Машино-место	18,8
247	Машино-место манежного хранения	1	-	22,1	Машино-место	22,1
248	Машино-место манежного хранения	1	-	22,2	Машино-место	22,2
249	Машино-место манежного хранения	1	-	22,2	Машино-место	22,2
250	Машино-место манежного хранения	1	-	22,2	Машино-место	22,2
74	Машино-место боксового хранения	2	-	20,5	Бокс	20,5
75	Машино-место боксового хранения	2	-	20	Бокс	20
76	Машино-место боксового хранения	2	-	20	Бокс	20
77	Машино-место боксового хранения	2	-	20,5	Бокс	20,5
78	Машино-место боксового хранения	2	-	20,5	Бокс	20,5
79	Машино-место боксового хранения	2	-	20	Бокс	20
80	Машино-место боксового хранения	2	-	20	Бокс	20
81	Машино-место боксового хранения	2	-	20,5	Бокс	20,5
82	Машино-место боксового хранения	2	-	20,7	Бокс	20,7
83	Машино-место боксового хранения	2	-	29,7	Бокс	29,7
84	Машино-место боксового хранения	2	-	20,6	Бокс	20,6

202	Машино-место боксового хранения	4	-	20	Бокс	20
203	Машино-место боксового хранения	4	-	20	Бокс	20
204	Машино-место боксового хранения	4	-	20	Бокс	20
205	Машино-место боксового хранения	4	-	29,7	Бокс	29,7
206	Машино-место боксового хранения	4	-	20,7	Бокс	20,7
207	Машино-место боксового хранения	4	-	20,5	Бокс	20,5
208	Машино-место боксового хранения	4	-	20	Бокс	20
209	Машино-место боксового хранения	4	-	20	Бокс	20
210	Машино-место боксового хранения	4	-	20,5	Бокс	20,5
211	Машино-место боксового хранения	4	-	20,5	Бокс	20,5
212	Машино-место боксового хранения	4	-	20	Бокс	20
213	Машино-место боксового хранения	4	-	20	Бокс	20
214	Машино-место боксового хранения	4	-	20,5	Бокс	20,5
215	Машино-место боксового хранения	5	-	20,5	Бокс	20,5
216	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
217	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
218	Машино-место боксового хранения	5	-	20,5	Бокс	20,5
219	Машино-место боксового хранения	5	-	20,5	Бокс	20,5
220	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
221	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
222	Машино-место боксового хранения	5	-	20,5	Бокс	20,5
223	Машино-место боксового хранения	5	-	20,7	Бокс	20,7
224	Машино-место боксового хранения	5	-	29,7	Бокс	29,7
225	Машино-место боксового хранения	5	-	20,6	Бокс	20,6
226	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
227	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
228	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
229	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
230	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
231	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
232	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
233	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
234	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
235	Машино-место боксового хранения	5	-	20	Бокс	20
236	Машино-место боксового хранения	5	-	20,6	Бокс	20,6
237	Машино-место боксового хранения	5	-	29,7	Бокс	29,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		проезды	781.7
2	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		проход	16.1
3	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		проход	16.6
4	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		рампа	74.9
5	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		ИТП	20.5
6	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		лестничная клетка	17.9
7	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		проход	7
8	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		проход	7
9	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, подземный уровень		проход	73.6
10	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		проезды	345.2
11	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		проезды	417.9
12	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		рампа	121.1
13	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		рампа	72.3
14	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		въезд	48.1
15	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		проход	16.6
16	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		электрощитовая	4.6
17	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		лестничная клетка	18.5
18	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		охрана	7.4
19	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		вестибюль	27.6
20	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		санузел	2.3
21	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		тамбур	4
22	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		тамбур	5.6
23	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 1		площадка	38
24	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2		проезды	687.3
25	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2		рампа	72.3
26	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2		рампа	72.3
27	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2		проход	16.6
28	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2		проход	16.6
29	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 2		холл	9.8
30	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3		проезды	687.3
31	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3		рампа	72.3
32	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3		рампа	72.3
33	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3		проход	16.6
34	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3		проход	16.6
35	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 3		холл	9.8

36	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	проезды	687.3
37	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	рампа	72.3
38	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	рампа	72.3
39	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	проход	16.6
40	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	проход	16.6
41	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 4	холл	9.8
42	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 5	проезды	342.8
43	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 5	проход	16.6
44	Места общего пользования	Многоуровневый гараж-стоянка, уровень 5	холл	9.8

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка теплоносителя и снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения.
2	Первый этаж. Помещение охраны и санузла.	Система отопления	Компенсация теплотерь, обогрев помещений.
3	Отапливаемая часть гараж-стоянки	Системы холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Помещение охраны, расположенное на первом этаже	Источник водоснабжения	Источник водоснабжения для питьевых нужд охраны
5	Помещение санузла поста охраны, расположенного на первом этаже	Источник холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой.
6	Первый этаж. помещение санузла поста охраны	Биотуалет	Отведение стоков.
7	Подвальный этаж.	Погружной насос	Откачивание воды из приямков после пожара.
8	Общее имущество в гараж-стоянке	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение.
9	Кровля, общее имущество	Система организованного наружного водостока	Отвод ливневых и талых вод.
10	Кровля, проезды	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Подача наружного воздуха в проезды. Удаление дыма и продуктов горения при пожаре.
11	Первый этаж. Электрощитовая, помещение охраны и санузла	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
12	Проезды этажей выше и ниже отм. 0,000	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена. Удаление продуктов сгорания окиси углерода, выделяющейся при работе двигателей автомобилей.
13	Машино-места, проезды подземного и надземных этажей	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение искусственного освещения в помещениях, технологического оборудования.

14	Отпливаемая часть гараж-стоянки	Система отопления	Компенсация теплотерь, обогрев воздуха внутри помещений
15	Проезды этажей выше и ниже от м. 0,000	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
16	Обособленные боксы	Модуль порошкового пожаротушения	Тушение пожара в обособленных бокса.
17	Здание	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования людей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
18	Лифтовая шахта, лифтовой холл, машинное помещение.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
19	Машинное помещение, кровля	Диспетчеризация лифта	Обеспечивает диспетчеризацию и диагностику лифта.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 105000000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:030318:10
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский филиал ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003500000573
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2018	Пояснительная записка	Корректировка наименования объекта, свидетельства СРО
2	10.10.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение расположения наружных сетей на сводном плане
3	10.10.2018	Архитектурные решения	1. Изменена конфигурация навеса над входом в ИТП (ниже 0,000); 2. Уточнены марки сэндвич-панелей RALы, изменена спецификация; 3. Простенки между боксами изменены; 4. Предусмотрены распашные ворота в боксах; 5. Добавлена облицовка цоколя профлистом; 6. Верхний слой кровельного покрытия поменялся на УнифлексВЕНТ ЭКВ; 7. Внесены изменения в пояснения к многослойным конструкциям; 8 Изменился RAL облицовки из керамогранита на 1 этаже; 9. Добавлен герметик в местах премыкания кирпичных стен к ж/б колоннам.
4	10.10.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уточнены ГОСТы и марки строительных материалов
5	10.10.2018	Система электроснабжения	Уточнена трасса наружной сети
6	10.10.2018	Система водоснабжения	Уточнены марки оборудования
7	10.10.2018	Система водоотведения	Уточнены марки оборудования
8	10.10.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Уточнены материалы и оборудование ИТП
9	10.10.2018	Сети связи	Корректировка названия объекта
10	10.10.2018	Технологические решения	Корректировка названия объекта, заменены материалы и оборудование
11	10.10.2018	Проект организации строительства	Откорректировано название объекта
12	10.10.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректировано название объекта
13	10.10.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка названия объекта, заменены материалы и оборудование
14	10.10.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректировано название объекта

15	10.10.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Внесение изменений по материалам, произведен расчет для лифтового помещения, помещение на первом этаже указано как утепленное
16	10.10.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов строительства	Корректировка названия объекта, уточнены марки оборудования, ГОСТы материалов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81132B6A1B11ED5

Владелец: **ООО СЗ ИСК АЛГОРИТМ, Вотяков
Алексей Геннадьевич, Барнаул**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.11.2019