Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

с внесенными в нее изменениями на 03.11.2017г

г. Барнаул

На строительство многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения (строительный №6, №6а, №6б в квартале 2009а), расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский, 104.

1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм» (ООО «ИСК «Алгоритм»).		
	Юридический адрес:	656049 Алтайский край г.Барнаул пр.Социалистический, 54, пом.Н4.		
	Фактический адрес:	Главный офис: Алтайский край, г.Барнаул, пр.Социалистический 54, Н4. Дополнительный офис: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Балтийская 103, Н4		
1.2	Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм», (именуемое в дальнейшем ООО «ИСК«Алгоритм»), свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 22 № 000978147, выдано ИФНС России по Октябрьскому району г.Барнаула 10.06.2005 года, ОГРН 1052202210543, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет серии 22 № 003960611, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №15 по Алтайскому краю 01.11.2012 года, ИНН 2224094256 / КПП 222101001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)		Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
	1	Тайчер Александр Аркадьевич		99
	2	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Логика»		1
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 103	Не позднее 01.07.2016г.	11.01.2016г.
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105	Не позднее 01.08.2016г.	05.02.2016г.
		г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, д. 40.	Не позднее 22.08.2016г.	15.02.2016г.
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование отменено с 01.01.2010г.		
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат положительный, размер прибыли на 30.09.2017г составляет 73892 тыс.руб.		
	Размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.09.2017г составляет 384 706 тыс. руб., кредиторская задолженность на 30.09.2017г составляет 161 037тыс.руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Проектируемый жилой дом предназначен для улучшения жилищных условий жителей г. Барнаула.		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - май 2016г. Окончание строительства – не позднее 05.09.2018г.		
	Результаты экспертизы проектной документации	Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0060-16 от «20» апреля 2016г, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».		

		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0042-17 от «04» октября 2017г, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».
2.2	Разрешение на строительство	Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула выдано разрешение №22-RU22302000-314-2017 от 27.10.2017г. на строительство многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения (строительный №6, №6а, №6б в квартале 2009а), расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, проезд Северный Власихинский, 104. Срок действия разрешения - до 05.09.2018 года.
2.3	Права застройщика на земельный участок	Участок строительства принадлежит Застройщику на праве аренды (договор аренды земельного участка №4001-з от 29.05.2014г, заключенный между Главным управлением имущественных отношений Алтайского края и ООО «Алгоритм»). Право собственности на земельный участок не разграничено. Срок аренды до 31.12.2018г.
	Собственник земельного участка	Российская Федерация
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:030318:12
	Площадь земельного участка	Площадь арендуемого участка составляет 0,9519 га
	Элементы благоустройства	Подъезд к жилому дому осуществляется с проезжей части проезда Северного Власихинского. Для беспрепятственного проезда пожарного автотранспорта, а так же автомашин жителей дома, предусмотрены проезды с 3-х сторон к жилому дому. С въездами с проезда Северного Власихинского. В дворовом пространстве предусмотрена гостевая автостоянка для нужд жильцов и два машино-места для офисных работников, включая машино-места для маломобильных групп населения, со стороны проезда Северный Власихинский, примыкая к проезжей части улицы расположены 2 автопарковки для временного хранения автотранспорта. Постоянное хранение автомобилей предусмотрено в существующих гаражах квартала, находящихся в радиусе пешеходной доступности 200м. На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственных и спортивных площадок. Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивным ядром, расположенным на территории школы. На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников лиственных пород.
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Проектируемый жилой дом расположен в Индустриальном районе г.Барнаула по проезду Северный Власихинский, 104. (микрорайон 2009а). Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства: «Балтийская крепость».
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Многоэтажный жилой шестнадцатиэтажный дом с объектами общественного назначения, состоящий из трех блок-секций, с подпольем и теплым чердаком. Все секции каркасные монолитно-железобетонные с самостоятельными рамно-связевыми конструктивными системами. Наружные стены кирпичные с утеплением минераловатными плитами с облицовкой керамогранитом.
2.5	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, их технические характеристики	Общее количество квартир - 432 шт. из них однокомнатных - 96 шт., площадью 26,5-35,1 кв.м. двухкомнатных - 256 шт., площадью 32,2-55,7 кв.м. трехкомнатных - 80 шт, площадью 45,3 — 56,5 кв.м. Техническое состояние на момент сдачи: Застройщиком выполняется: установка входной металлической двери; установка пластиковых оконных и балконных блоков; остекление лоджии (балконов); монтаж системы электроснабжения до распределительного квартирного щитка, без электротехнической разводки по квартире; монтаж системы водоснабжения и водоотведения с установкой поквартирных счетчиков горячей и холодной воды, до места установки сантехнических приборов; монтаж системы вентиляции; монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов и индивидуальных регистраторов тепла; штукатурка кирпичных стен; шпатлевка стен и потолков; по полу – цементно-песчаная стяжка.
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном	К блок-секции №1 и блок секции №3 жилого дома пристроены одноэтажные объекты общественного назначения — два офиса полезной площадью по 165,37 кв.м каждый, без подвала и чердака. Вход в каждый офис предусмотрен через утепленный тамбур, обособленный от жилой части, со стороны главного фасада. С первого этажа каждого офиса

	доме	предусматривается эвакуационный выход непосредственно наружу через утепленный тамбур.
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер 22:63:030318:12), с элементами озеленения и благоустройства; места общего пользования: лестничная клетка, общие коридоры, лифт, подполье и чердак.
2.8	Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее 05.09.2018г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию.	Комитет по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию	Риск увеличения планируемой стоимости строительства и иные предпринимательские риски. Риски не застрахованы.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 537 141 тыс. руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно – монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительство жилого дома осуществляет генподрядная организация ООО «Домостроительная компания» (ООО «ДСК») свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-22-0569-22-271216, выданное в г.Барнауле 27.12.2016г саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители». Для выполнения спецработ на доме привлекаются субподрядные организации: ООО «Венталь», ООО «Иннова-Термо», ООО «САН».
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды на земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный жилой дом. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ООО «ИСК «Алгоритм» является членом некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 Адрес: г.Москва ул.Авиамоторная, д.10, корп.2), что подтверждается свидетельством №00179 от 13.10.2015г.
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров и сделок по привлечению денежных средств нет.

Проектная декларация с внесенными в п.1.6. изменениями от «03» ноября 2017г размещена на официальном сайте Застройщика www.alg22.ru 03.11.2017г в 23.00 часов. Ответственный за размещение: начальник отдела информационных технологий Перевозчиков П.А.

Генеральный директор А.Г.Вотяков