

Приложение

к приказу комитета от 13.03.2020 № 190-Р

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный Застройщик Инвестиционно-

Строительная Компания «Алгоритм»

полное наименование организации – для юридических лиц

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Социалистический, 54, пом. Н4, 720082@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2020

№ 22-RU22302000-24 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (строительный №12, квартал 2033).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Попова,132

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010418:21

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-196-2019, дата выдачи 06.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59720,0	59711,0
в том числе надземной части	куб.м	55750,0	55741,0
Общая площадь	кв.м	17830,0	17827,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	111,0	111,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	111,0	111,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10515,2	10515,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/10515,2	192/10515,2
1-комнатные	шт./кв. м	48/1835,2	48/1835,2
2-комнатные	шт./кв. м	80/4206,4	80/4206,4
3-комнатные	шт./кв. м	48/3096,0	48/3096,0
4-комнатные	шт./кв. м	16/1377,6	16/1377,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11329,6	11329,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки	Фундаменты свайные из железобетонных свай, ростверки

		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		Наружные стены - многослойная кладка из силикатного кирпича с утеплением пенополистирольными плитами. Внутренние стены – кладка из силикатного кирпича. Стены подвала - из сборных сплошных бетонных блоков	Наружные стены - многослойная кладка из силикатного кирпича с утеплением пенополистирольными плитами. Внутренние стены – кладка из силикатного кирпича. Стены подвала - из сборных сплошных бетонных блоков
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными железобетонными участками	Сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными железобетонными участками
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя
Иные показатели:			
общая площадь помещений здания (стр.9+16+17)	кв.м	-	14757,0
площадь здания	кв.м	-	17827,9
в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестничные клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	-	3316,4
общая площадь нежилых помещений	кв.м	111,0	111,0
количество нежилых помещений	шт.	-	30
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

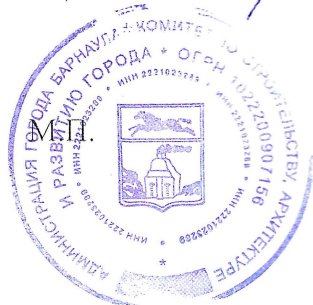
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	47,0	47,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Наружная сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	38,0	38,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Наружная сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	85,0	85,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты ППС 25-Т-А, или ПСБ-С-25, Эковер кровля низ и Эковер кровля верх, ПСБ-С-2, минераловатные плиты Эковер Вент фасад 90, пенополистирол	плиты ППС 25-Т-А, или ПСБ-С-25, Эковер кровля низ и Эковер кровля верх, ПСБ-С-2, минераловатные плиты Эковер Вент фасад 90, пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	наружные двери выполняются металлическими. Окна и балконные двери выполняются из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом	наружные двери выполняются металлическими. Окна и балконные двери выполняются из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.02.2020, Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016, технических планов сооружений от 14.02.2020 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 15 » марта 2020 г.



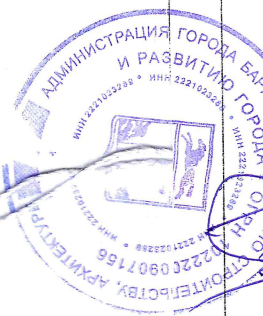
(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
2872 листах.

Председатель комитета

Д. И. Аристов





КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 13.03.2020

№ 190-ОС

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по
адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.Попова,132

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм» от 12.03.2020 №1042-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом (строительный №12, квартал 2033)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Попова,132 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.П.Аристов