

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Крылья", г. Барнаул, ул. Попова, д. 132

№ 22-000202

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Алгоритм»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СЗ ИСК «Алгоритм»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Социалистический</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>54;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>Н4;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(3852)720082</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>720082@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.alg22.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вотьяков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2224094256</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052202210543</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тайчер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Балтийская</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>103;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Балтийская крепость"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-01-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Балтийская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>105;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Балтийская крепость"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.02.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-19-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сергея Ускова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>40;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Балтийская крепость"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.02.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-29-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Северный Власихинский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>106;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал «Балтийская крепость»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-152-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Северный Власихинский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>104;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал "Балтийская крепость"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-121-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2225097429</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-004-22-0568-22-271216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.12.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50839000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>233847000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>417717000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Реквизиты расчетного счета, открытого в уполномоченном банке: Р/счет 407028106035000 00569 Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие" БИК 045004839 к/сч 3010181055004 0000839</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Попова</b>
	9.2.10	Дом: <b>132</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1,2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17830 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11329,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>111 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11440,6 м2</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«АлтайПроектСервис»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5401303675</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архи Групп»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2222808762</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0071-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2222820150</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-1-0329-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр Экспертиз»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725811979</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Полное наименование: Жилой комплекс "Крылья". Сокращенное наименование: ЖК "Крылья"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-391-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>06.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Городской округ Барнаул - город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010418 :21 _____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>0,5778 га (или 5778 кв.м.)</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основной подъезд транспортных средств, в т.ч. пожарной техники предусмотрен с ул. Попова и с внутриквартального проезда, расположенного с северной границы участка. Подъезд автомобилей для вывоза мусора предусмотрен с ул. Попова. При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных самотесниц к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев. Покрытия обеспечивают нагрузку от пожарной техники. Проектом благоустройства предусмотрены тротуары, велодорожка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории жилого дома расположено 39 открытых парковочных места для постоянного хранения авто (в т.ч. 4 места для личного транспорта МГН).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок различного функционального назначения. С западной стороны дома (в центре земельного участка) предусмотрена площадка для игр детей с резинопolyмерным покрытием, рядом с которой предусмотрена площадка для занятия спортом с резинопolyмерным покрытием, тротуары сопряжены с проездом бордюрным камнем, площадка для отдыха взрослых расположена в центре участка. Внутри площадок предусматривается установка малых архитектурных форм, соответствующих назначению площадок (скамьи, урны, оборудование для детских и спортивных площадок).</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена вдоль юго-западной границы участка у въезда на территорию.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,15 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует: Проектом предусмотрен доступ МГН групп (М4 в сопровождении) М1-М3 на все жилые этажи дома. Проживание в данном доме инвалидов-колясочников (группа М4) не предусматривается.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками по фасаду здания. Предусмотрена подсветка указателей пожарного гидранта и номера дома. Технические условия №89 от 07.08.2017г. выданы МУП «Барнаулгорсвет» со сроком действия на три года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Барнаулский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2000837,13 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Барнаульский Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3420194,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Барнаульская тепломагистральная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224172666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7880258,06 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Барнаульская сетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1609434,67 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225066269</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Евро-Лифт»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2222818739</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>30</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Кв. 1	Жилое	1	1	70	3
Кв. 2	Жилое	1	1	60,7	2

Кв. 3	Жилое	1	1	66,9	2
Кв. 4	Жилое	1	1	41,5	1
Кв. 5	Жилое	1	1	91,6	4
Кв. 6	Жилое	1	1	47,2	2
Кв. 7	Жилое	2	1	70	3
Кв. 8	Жилое	2	1	60,7	2
Кв. 9	Жилое	2	1	66,9	2
Кв. 10	Жилое	2	1	41,5	1
Кв. 11	Жилое	2	1	91,6	4
Кв. 12	Жилое	2	1	47,2	2
Кв. 13	Жилое	3	1	70	3
Кв. 14	Жилое	3	1	60,7	2
Кв. 15	Жилое	3	1	66,9	2
Кв. 16	Жилое	3	1	41,5	1
Кв. 17	Жилое	3	1	91,6	4
Кв. 18	Жилое	3	1	47,2	2
Кв. 19	Жилое	4	1	70	3
Кв. 20	Жилое	4	1	60,7	2
Кв. 21	Жилое	4	1	66,9	2
Кв. 22	Жилое	4	1	41,5	1
Кв. 23	Жилое	4	1	91,6	4
Кв. 24	Жилое	4	1	47,2	2
Кв. 25	Жилое	5	1	70	3
Кв. 26	Жилое	5	1	60,7	2
Кв. 27	Жилое	5	1	66,9	2
Кв. 28	Жилое	5	1	41,5	1
Кв. 29	Жилое	5	1	91,6	4
Кв. 30	Жилое	5	1	47,2	2
Кв. 31	Жилое	6	1	70	3
Кв. 32	Жилое	6	1	60,7	2
Кв. 33	Жилое	6	1	66,9	2
Кв. 34	Жилое	6	1	41,5	1
Кв. 35	Жилое	6	1	91,6	4
Кв. 36	Жилое	6	1	47,2	2
Кв. 37	Жилое	7	1	70	3
Кв. 38	Жилое	7	1	60,7	2
Кв. 39	Жилое	7	1	66,9	2
Кв. 40	Жилое	7	1	41,5	1
Кв. 41	Жилое	7	1	91,6	4

Кв. 42	Жилое	7	1	47,2	2
Кв. 43	Жилое	8	1	70	3
Кв. 44	Жилое	8	1	60,7	2
Кв. 45	Жилое	8	1	66,9	2
Кв. 46	Жилое	8	1	41,5	1
Кв. 47	Жилое	8	1	91,6	4
Кв. 48	Жилое	8	1	47,2	2
Кв. 49	Жилое	9	1	70	3
Кв. 50	Жилое	9	1	60,7	2
Кв. 51	Жилое	9	1	66,9	2
Кв. 52	Жилое	9	1	41,5	1
Кв. 53	Жилое	9	1	91,6	4
Кв. 54	Жилое	9	1	47,2	2
Кв. 55	Жилое	10	1	70	3
Кв. 56	Жилое	10	1	60,7	2
Кв. 57	Жилое	10	1	66,9	2
Кв. 58	Жилое	10	1	41,5	1
Кв. 59	Жилое	10	1	91,6	4
Кв. 60	Жилое	10	1	47,2	2
Кв. 61	Жилое	11	1	70	3
Кв. 62	Жилое	11	1	60,7	2
Кв. 63	Жилое	11	1	66,9	2
Кв. 64	Жилое	11	1	41,5	1
Кв. 65	Жилое	11	1	91,6	4
Кв. 66	Жилое	11	1	47,2	2
Кв. 67	Жилое	12	1	70	3
Кв. 68	Жилое	12	1	60,7	2
Кв. 69	Жилое	12	1	66,9	2
Кв. 70	Жилое	12	1	41,5	1
Кв. 71	Жилое	12	1	91,6	4
Кв. 72	Жилое	12	1	47,2	2
Кв. 73	Жилое	13	1	70	3
Кв. 74	Жилое	13	1	60,7	2
Кв. 75	Жилое	13	1	66,9	2
Кв. 76	Жилое	13	1	41,5	1
Кв. 77	Жилое	13	1	91,6	4
Кв. 78	Жилое	13	1	47,2	2
Кв. 79	Жилое	14	1	70	3
Кв. 80	Жилое	14	1	60,7	2

Кв. 81	Жилое	14	1	66,9	2
Кв. 82	Жилое	14	1	41,5	1
Кв. 83	Жилое	14	1	91,6	4
Кв. 84	Жилое	14	1	47,2	2
Кв. 85	Жилое	15	1	70	3
Кв. 86	Жилое	15	1	60,7	2
Кв. 87	Жилое	15	1	66,9	2
Кв. 88	Жилое	15	1	41,5	1
Кв. 89	Жилое	15	1	91,6	4
Кв. 90	Жилое	15	1	47,2	2
Кв. 91	Жилое	16	1	70	3
Кв. 92	Жилое	16	1	60,7	2
Кв. 93	Жилое	16	1	66,9	2
Кв. 94	Жилое	16	1	41,5	1
Кв. 95	Жилое	16	1	91,6	4
Кв. 96	Жилое	16	1	47,2	2
Кв. 97	Жилое	1	2	45	1
Кв. 98	Жилое	1	2	72,5	3
Кв. 99	Жилое	1	2	46,9	2
Кв. 100	Жилое	1	2	34,4	1
Кв. 101	Жилое	1	2	65,1	2
Кв. 102	Жилое	1	2	66,3	3
Кв. 103	Жилое	2	2	45	1
Кв. 104	Жилое	2	2	72,5	3
Кв. 105	Жилое	2	2	46,9	2
Кв. 106	Жилое	2	2	34,4	1
Кв. 107	Жилое	2	2	65,1	2
Кв. 108	Жилое	2	2	66,3	3
Кв. 109	Жилое	3	2	45	1
Кв. 110	Жилое	3	2	72,5	3
Кв. 111	Жилое	3	2	46,9	2
Кв. 112	Жилое	3	2	34,4	1
Кв. 113	Жилое	3	2	65,1	2
Кв. 114	Жилое	3	2	66,3	3
Кв. 115	Жилое	4	2	45	1
Кв. 116	Жилое	4	2	72,5	3
Кв. 117	Жилое	4	2	46,9	2
Кв. 118	Жилое	4	2	34,4	1
Кв. 119	Жилое	4	2	65,1	2

Кв. 120	Жилое	4	2	66,3	3
Кв. 121	Жилое	5	2	45	1
Кв. 122	Жилое	5	2	72,5	3
Кв. 123	Жилое	5	2	46,9	2
Кв. 124	Жилое	5	2	34,4	1
Кв. 125	Жилое	5	2	65,1	2
Кв. 126	Жилое	5	2	66,3	3
Кв. 127	Жилое	6	2	45	1
Кв. 128	Жилое	6	2	72,5	3
Кв. 129	Жилое	6	2	46,9	2
Кв. 130	Жилое	6	2	34,4	1
Кв. 131	Жилое	6	2	65,1	2
Кв. 132	Жилое	6	2	66,3	3
Кв. 133	Жилое	7	2	45	1
Кв. 134	Жилое	7	2	72,5	3
Кв. 135	Жилое	7	2	46,9	2
Кв. 136	Жилое	7	2	34,4	1
Кв. 137	Жилое	7	2	65,1	2
Кв. 138	Жилое	7	2	66,3	3
Кв. 139	Жилое	8	2	45	1
Кв. 140	Жилое	8	2	72,5	3
Кв. 141	Жилое	8	2	46,9	2
Кв. 142	Жилое	8	2	34,4	1
Кв. 143	Жилое	8	2	65,1	2
Кв. 144	Жилое	8	2	66,3	3
Кв. 145	Жилое	9	2	45	1
Кв. 146	Жилое	9	2	72,5	3
Кв. 147	Жилое	9	2	46,9	2
Кв. 148	Жилое	9	2	34,4	1
Кв. 149	Жилое	9	2	65,1	2
Кв. 150	Жилое	9	2	66,3	3
Кв. 151	Жилое	10	2	45	1
Кв. 152	Жилое	10	2	72,5	3
Кв. 153	Жилое	10	2	46,9	2
Кв. 154	Жилое	10	2	34,4	1
Кв. 155	Жилое	10	2	65,1	2
Кв. 156	Жилое	10	2	66,3	3
Кв. 157	Жилое	11	2	45	1
Кв. 158	Жилое	11	2	72,5	3

Кв. 159	Жилое	11	2	46,9	2
Кв. 160	Жилое	11	2	34,4	1
Кв. 161	Жилое	11	2	65,1	2
Кв. 162	Жилое	11	2	66,3	3
Кв. 163	Жилое	12	2	45	1
Кв. 164	Жилое	12	2	72,5	3
Кв. 165	Жилое	12	2	46,9	2
Кв. 166	Жилое	12	2	34,4	1
Кв. 167	Жилое	12	2	65,1	2
Кв. 168	Жилое	12	2	66,3	3
Кв. 169	Жилое	13	2	45	1
Кв. 170	Жилое	13	2	72,5	3
Кв. 171	Жилое	13	2	46,9	2
Кв. 172	Жилое	13	2	34,4	1
Кв. 173	Жилое	13	2	65,1	2
Кв. 174	Жилое	13	2	66,3	3
Кв. 175	Жилое	14	2	45	1
Кв. 176	Жилое	14	2	72,5	3
Кв. 177	Жилое	14	2	46,9	2
Кв. 178	Жилое	14	2	34,4	1
Кв. 179	Жилое	14	2	65,1	2
Кв. 180	Жилое	14	2	66,3	3
Кв. 181	Жилое	15	2	45	1
Кв. 182	Жилое	15	2	72,5	3
Кв. 183	Жилое	15	2	46,9	2
Кв. 184	Жилое	15	2	34,4	1
Кв. 185	Жилое	15	2	65,1	2
Кв. 186	Жилое	15	2	66,3	3
Кв. 187	Жилое	16	2	45	1
Кв. 188	Жилое	16	2	72,5	3
Кв. 189	Жилое	16	2	46,9	2
Кв. 190	Жилое	16	2	34,4	1
Кв. 191	Жилое	16	2	65,1	2
Кв. 192	Жилое	16	2	66,3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2	1	3,7	-	3,7

2	Нежилое помещение	3	1	3,7	-	3,7
3	Нежилое помещение	4	1	3,7	-	3,7
4	Нежилое помещение	5	1	3,7	-	3,7
5	Нежилое помещение	6	1	3,7	-	3,7
6	Нежилое помещение	7	1	3,7	-	3,7
7	Нежилое помещение	8	1	3,7	-	3,7
8	Нежилое помещение	9	1	3,7	-	3,7
9	Нежилое помещение	10	1	3,7	-	3,7
10	Нежилое помещение	11	1	3,7	-	3,7
11	Нежилое помещение	12	1	3,7	-	3,7
12	Нежилое помещение	13	1	3,7	-	3,7
13	Нежилое помещение	14	1	3,7	-	3,7
14	Нежилое помещение	15	1	3,7	-	3,7
15	Нежилое помещение	16	1	3,7	-	3,7
16	Нежилое помещение	2	2	3,7	-	3,7
17	Нежилое помещение	3	2	3,7	-	3,7
18	Нежилое помещение	4	2	3,7	-	3,7
19	Нежилое помещение	5	2	3,7	-	3,7
20	Нежилое помещение	6	2	3,7	-	3,7
21	Нежилое помещение	7	2	3,7	-	3,7
22	Нежилое помещение	8	2	3,7	-	3,7
23	Нежилое помещение	9	2	3,7	-	3,7
24	Нежилое помещение	10	2	3,7	-	3,7
25	Нежилое помещение	11	2	3,7	-	3,7
26	Нежилое помещение	12	2	3,7	-	3,7
27	Нежилое помещение	13	2	3,7	-	3,7
28	Нежилое помещение	14	2	3,7	-	3,7
29	Нежилое помещение	15	2	3,7	-	3,7
30	Нежилое помещение	16	2	3,7	-	3,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
2	колясочная	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.4
3	тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5
4	тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4









161	лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	15
162	тамбур	Подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	4
163	лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
164	коридор	Подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	31.8
165	воздушная зона	Подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	9.7
166	лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	15
167	тамбур	Подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	4
168	лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
169	коридор	Подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	31.8
170	воздушная зона	Подъезд (секция) 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	9.7
171	лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15
172	тамбур	Подъезд (секция) 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	7.7
173	ИТП	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	15.7
174	ИТП	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	19.7
175	водомерный узел	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	11.2
176	узел ввода сетей	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	19.5
177	электрощитовая	Подъезд (секция) 2, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
178	машинное помещение	Подъезд (секция) 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
179	машинное помещение	Подъезд (секция) 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
180	подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	410
181	чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	504.2
182	подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	391.8
183	чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	406

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Узел учета тепла.	Подготовка теплоносителя и снабжение теплоем систем отопления и горячего водоснабжения.
2	Подвальный этаж, чердак, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь, обогрев воздуха внутри помещений.
3	Подвальный этаж.	Насосная станция холодного и горячего водоснабжения. Узлы учета ХГС и ГВС.	Обеспечения необходимого напора в системе холодного и горячего водоснабжения.
4	Тех. помещения, квартиры, помещения общественного назначения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Тех. помещения, квартиры, помещения общественного назначения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой.

6	Чердак, помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков.
7	Подвальный этаж.	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечения необходимого напора на противопожарные нужды.
8	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения.	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение.
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.
10	Кровля, чердак, коридоры жилого дома.	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Подача наружного воздуха в коридоры, лифтовые шахты. Удаление дыма и продуктов горения при пожаре.
11	Подвальный этаж, чердак, кровля общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
12	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, тех. помещения, помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях и у подъездов.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, коридоры, тех. помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
14	Подвальный этаж, коридоры, общее имущество жилого дома, тех. помещения, помещения общественного назначения.	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
15	Квартиры.	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО, ЧС и др.
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17	Машинное помещение, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечивает диспетчеризацию и диагностику лифтов.
18	Кровля	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала для квартир.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>453184000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0222031A5D15008EA4E71159AD952FC461

Владелец: **ООО «ИСК «Алгоритм», Вотяков  
Алексей Геннадьевич, Барнаул**

Действителен: с 10.10.2017 по 10.10.2018