



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 24.11.2021

№ 681-РС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Молодежная, дом 138

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМАРТ» от 23.11.2021 №4440-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМАРТ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Молодежная, дом 138 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 24.11.2021 № 681-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик «СМАРТ»

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Ленина, 31 кв.32,

szsmart@list.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2021

№ 22-RU22302000-101-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами социального назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, улица Молодежная, дом 138, приказ комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Барнаула от 10.07.2020 №314-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040438:185

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-60-2020, дата выдачи 10.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18277,2	18278,0
в том числе надземной части	куб.м	16633,2	16634,0
Общая площадь	кв.м	5659,2	5659,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1342,8	1342,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	462,3	462,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3312,2	3312,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1342,8	1342,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/3312,2	94/3312,2
1-комнатные	шт./кв. м	35/816,3	35/816,3
2-комнатные	шт./кв. м	50/2004,5	50/2004,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/491,4	9/491,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3427,9	3427,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Ниже отм.0.000 – монолитные, выше	Ниже отм.0.000 – монолитные, выше

		отм.0.000 – монолитные, кирпичные	отм.0.000 – монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал 2 слоя
Иные показатели: количество нежилых помещений (встроенных помещений социального назначения)	шт.	7	7
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Молодежная,138			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	42,7	43,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ Ø160, Ø110	пэ Ø160, Ø110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: количество колодцев	шт.	1	1
4.2. Наружная сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Молодежная,138			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	28,2	28,2
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ-	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.3. Сеть ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Молодежная, 138			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	7,83	8,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пп Ø250	пп Ø250
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: количество ж/б колодцев d=1000	шт.	1	1
количество ж/б колодцев d=700	шт.	1	1
4.4. Наружная сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Молодежная, 138			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	42,5	43,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПЭ Ø110	ПЭ Ø110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	337,7	337,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.10.2021 и технических планов сооружений от 13.10.2021 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 24 » ноября 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

два листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

