

Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

с внесенными в нее изменениями по состоянию на 05.04.2017г

г. Барнаул

На строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Молодежная, 136.

1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Алгоритм» (ООО «ИСК «Алгоритм»).		
	Юридический адрес:	656015 Алтайский край г.Барнаул пр.Ленина, 65.		
	Фактический адрес:	Главный офис: 656015 Алтайский край г.Барнаул пр.Ленина, 65. Дополнительные офисы: - г.Барнаул, пр.Калинина,12. - г.Барнаул, ул.А.Петрова, 219А (офис 204). - г.Барнаул, ул.Балтийская, 103 (офис 4).		
1.2	Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно - строительная компания «Алгоритм», (именуемое в дальнейшем ООО «ИСК «Алгоритм»), свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 22 № 000978147, выдано ИФНС России по Октябрьскому району г.Барнаула 10.06.2005 года, ОГРН 1052202210543, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет серии 22 № 003960611, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №15 по Алтайскому краю 01.11.2012 года, ИНН 2224094256 / КПП 222101001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Тайчер Александр Аркадьевич	74,9	
		Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Логика»	25,1	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 103	Не позднее 01.07.2016г.	11.01.2016г.
		г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105	Не позднее 01.08.2016г.	05.02.2016г.
		г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, д. 40	Не позднее 22.08.2016г.	15.02.2016г.
		г.Барнаул, пр.С.Власихинский, д.106	Не позднее 12.11.2017г	09.11.2016г.
		г. Барнаул, ул. Сергея Ускова, д. 42 (первый этап строительства)	Не позднее 31.12.2017г	18.11.2016г.
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование отменено с 01.01.2010г.		
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат положительный, размер прибыли на 31.12.2016г составляет 312 553 тыс.руб.		
	Размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 31.12.2016г составляет 269 746 тыс.руб, кредиторская задолженность на 31.12.2016г составляет 102 125 тыс.руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Проект разработан исходя из комплекса экономических, социальных, эстетических факторов с целью:		

		-обеспечения устойчивого развития проектируемой территории; -формирования благоприятной для человека среды жизнедеятельности.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - декабрь 2016г. Окончание строительства – не позднее 20.09.2019г.
	Результаты экспертизы проектной документации	Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0145-16 от «07» декабря 2016г, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».
2.2	Разрешение на строительство	Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула выдано разрешение №22-RU22302000-425-2016 от 14.12.2016г. на строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения, гаражом-стоянкой и трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Молодежная, 136. Срок действия разрешения - до 20.09.2019 года.
2.3	Права застройщика на земельный участок	Участок строительства принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договоров купли-продажи: от 31.05.2016г, от 23.06.2016г, от 30.05.2016г, от 05.07.2016г, от 31.05.2016г, от 23.06.2016г, от 30.05.2016г, от 31.05.2016г, от 31.05.2016г, от 31.05.2016г, от 07.07.2016г. Номер и дата государственной регистрации: 22-22/001-22/001/017/2016-9481/1 от 15.09.2016г.
	Собственник земельного участка	ООО «ИСК «Алгоритм»
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:040438:184.
	Площадь земельного участка	5 490 кв.м.
	Элементы благоустройства	Подъезд к жилому дому осуществляется с проезжих частей ул.Молодежная, пр.Магнитный и пр.Революционный, въезд в подземную гараж-стоянку предусмотрен с проезжей части пр.Магнитный. Проезды выполнены из асфальтобетона. Со стороны дворового фасада, а также со стороны южного и торцевого восточного фасада, предусмотрена гостевая автостоянка для нужд жильцов, включая машино-места для маломобильных слоев населения. Для временного хранения автомобилей предусмотрено необходимое количество машино-мест, постоянное хранение автомобилей предусмотрено в проектируемом подземном гараже-стоянке. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:8. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается. Площадки перед входами, а также площадки для взрослых и тротуары, выполнены из бетонной тротуарной плитки. Отмостка вокруг проектируемого дома выполнена из бетона. Детские площадки, площадка для отдыха взрослых, хозяйственных нужд и занятий физкультурой расположены со стороны дворового фасада. Площадки оборудуются расстановкой малых архитектурных форм, согласно их функциональному назначению. На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено, устройство газонов.
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Проектируемый многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гаражом-стоянкой и трансформаторной подстанцией, располагается в г.Барнауле по улице Молодежная 136, в границах пр.Магнитного и пер.Сейфулинского.
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Многоквартирный жилой дом состоит из трех 16-ти этажных блок-секций, каждая блок-секция имеет техподполье и чердак. Блок-секции разработаны как самостоятельный законченный объем со всеми видами инженерных систем: водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными сетями. Первый этаж дома- нежилой. Нежилые помещения 1го этажа имеют отдельные входы со стороны ул.Молодежной. Высота помещений 1го этажа – 3,3м. В угловой блок-секции нежилые помещения расположены на первом и втором этажах. К жилому зданию со стороны двора пристроена подземная гараж-стоянка на 52 машино-места. Входы в гараж-стоянку предусмотрены как с улицы, так и из дома – из каждой блок-секции. Конструктивно здание решено в монолитном рамно-связевом каркасе. Заполнение каркаса наружных стен предусмотрено кирпичом с последующим утеплением минераловатными плитами и облицовкой керамогранитными плитами. В качестве фундаментов дома и гараж-стоянки приняты монолитные железобетонные плиты, разделенные деформационными швами.

2.5	Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, их технические характеристики	Общее количество квартир - 297 шт; из них однокомнатных - 105шт площадью 28,6-39,05 кв.м.; двухкомнатных - 133шт площадью 37,2-58,28 кв.м.; трехкомнатных - 59шт площадью 64,71-78,72 кв.м. Техническое состояние на момент сдачи: Застройщиком выполняется: установка входной металлической двери; установка пластиковых оконных и балконных блоков; остекление лоджий (балконов); монтаж системы электроснабжения до распределительного квартирного щитка, без электротехнической разводки по объекту; монтаж системы водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков горячей и холодной воды, до места установки сантехнических приборов; монтаж системы канализации до места установки сантехнических приборов; монтаж системы вентиляции; монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов и индивидуальных регистраторов тепла; штукатурка стен; шпаклевка стен и потолков; по полу — цементно - песчаная стяжка; установка межкомнатных перегородок. Офисные помещения площадью 49-489 кв.м. Подземный пристроенный гараж-стоянка на 52 м/м манежного типа.
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Первый этаж дома- нежилой, с офисными помещениями площадью 49-489кв.м., имеют отдельные входы, ориентированы на ул. Молодежная. В угловой блок-секции нежилые помещения расположены на 1м и 2м этажах. К жилому зданию со стороны двора пристроена подземная гараж-стоянка на 52 м/м манежного типа. Въезд а гараж-стоянку - со стороны пр.Магнитного.
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен данный дом (кадастровый номер 22:63:040438:184), с элементами озеленения и благоустройства; места общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифты, технические подвалы и чердак.
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 20.09.2019г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию.	Комитет по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. Меры по добровольному страхованию	Риск увеличения планируемой стоимости строительства и иные предпринимательские риски. Риски не застрахованы.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 455 853 тыс. руб.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно – монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительство жилого дома осуществляет генподрядная организация ООО «Домостроительная компания» (ООО «ДСК») свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-004-22-0569-22-271216, выданное в г.Барнауле 27.12.2016г саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители». Для выполнения спецработ на доме привлекаются субподрядные

		организации: ООО «Венталь», ООО «Иннова-Термо», ООО «САН».
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка и строящегося на этом участке многоквартирного жилого дома. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. ООО «ИСК «Алгоритм» является членом некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 Адрес: г.Москва ул.Авиамоторная, д.10, корп.2), что подтверждается свидетельством №00179 от 13.10.2015г.
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров и сделок по привлечению денежных средств нет.

Проектная декларация с внесенными в п.1.6. изменениями от «05» апреля 2017г размещена на официальном сайте Застройщика www.alg22.ru 05.04.2017г в 08.00 часов. Ответственный за размещение: начальник отдела информационных технологий Перевозчиков П.А.

Генеральный директор

А.Г.Вотяков

