Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для юридических лиц
Инвестиционно-строительная компания
«Алгоритм»
656049, Алтайский край, г.Барнаул,
его почтовый индекс и адрес
пр-кт Социалистический,54, пом.Н4,
720082@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.10.2019 № 22-RU22302000-285-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой и трансформаторной подстанцией

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»; ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-2-0145-16 дата выдачи 07.12.2016; №22-2-1-2-0078-17 дата выдачи 25.12.2017; №22-2-1-2-0078-17-01 дата выдачи 06.02.2018; №22-2-1-2-002010-2018 дата выдачи 03.10.2018; №22-2-1-2-003691-2018 дата выдачи 30.10.2018; №22-2-1-2-016396-2019 дата выдачи 01.07.2019; №22-2-1-2-027672-2019 дата выдачи 14.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040438:184
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040438
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	27.08.2019 № RU22302000-6461, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 46-16 ООО «АрхИ Групп», 2016, 2018, 2019 гг.

<table>
<tr><td>4.</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой и трансформаторной подстанцией</td></tr>
<tr><td></td><td>Общая площадь (кв.м):</td><td>22981,2</td><td>Площадь участка (кв.м):</td><td>5490</td></tr>
<tr><td></td><td>Объем (куб.м):</td><td>74565,3</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>9583,5</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество этажей (шт.):</td><td>17</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td>Площадь застройки (кв.м):</td><td>1687,05</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Жилой дом:
площадь застройки – 1612,8 кв.м,
общая площадь квартир – 14302,7 кв.м,
количество квартир – 326 кв.,
строительный объем – 69783,6 куб.м,
в том числе ниже 0,000 – 4801,8 куб.м,
Офисные помещения:
общая площадь офисных помещений – 1207,5 кв.м,
полезная площадь офисных помещений – 1155,8 кв.м,
Подземная гараж-стоянка:
площадь застройки надземной части - подземный гараж-стоянка – 44,6 кв.м;
м/места в подземном гараже-стоянке – 49 шт.,
общая площадь подземный гараж-стоянка – 1756,7 кв.м,
полезная площадь кладовая для багажа клиентов – подземный гараж-стоянка – 64,9 кв.м;
строительный объем- подземный гараж-стоянка – 4781,7 куб.м.
Площадь застройки трансформаторной подстанции –29,65 кв.м</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Адрес (местоположение) объекта:</td><td colspan="3">Алтайский край, г.Барнаул, ул.Молодежная,136</td></tr>
<tr><td>6.</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики линейного объекта</td></tr>
<tr><td></td><td>Категория: (класс)</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td></td><td>Протяженность:</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td></td><td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td colspan="3">-</td></tr>
</table>

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2020 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 46-16-ПОС).

Разрешения на строительство от 14.12.2016 №22-RU22302000-425-2016, от 05.02.2018 №22-RU22302000-30-2018, от 07.02.2018 №22-RU22302000-33-2018, от 11.10.2018 №22-RU22302000-370-2018, от 07.11.2018 №22-RU22302000-398-2018, от 11.07.2019 №22-RU22302000-176-2019 считать утратившими силу.

Председатель комитета по
строительству, архитектуре
и развитию города

«21» октября 2019 г.

(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

_____
(должность уполномоченного лица

_____
органа, осуществляющего выдачу разрешения

_____ _____ _____
на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырех листах.
Председатель комитета
Д.П.Аристов