



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 06.02.2026

№ 72-ОС

О внесении изменений
в разрешение на ввод
в эксплуатацию объекта
капитального строительства
от 30.01.2026 №22-63-09-2026

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 №446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭТЮД» от 05.02.2026 №448-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка. 1 этап строительства – корпус №3, корпус №4 и гараж-стоянка (блок 2); 2 этап строительства – корпус №1, корпус №2 и гараж-стоянка (блок 1)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Чернышевского, дом 189, корпус 1; дом 189, корпус 2; дом 189, корпус 3; дом 189, корпус 4; дом 189, сооружение 1; дом 189, сооружение 2 от 30.01.2026 №22-63-09-2026 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 06.02.2026 № 72-00

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22-63-09-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	06.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭТЮД»
2.2.2. ИНН:	2225212671
2.2.3. ОГРН:	1202200016094
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка, 1 этап строительства – корпус №3, корпус №4, гараж-стоянка (блок №2); 2 этап строительства – корпус №1, корпус №2, гараж-стоянка (блок №1)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Чернышевского
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 189, корпус 1; Дом 189, корпус 2; Дом 189, корпус 3; Дом 189, корпус 4; Дом 189, сооружение 1; Дом 189, сооружение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:050318:424
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-41-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189, корпус №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.5. Площадь (кв. м):	19948,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	533,2+194,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11566,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11069,9
6.1.9.Количество нежилых помещений (штук)	5+32
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	275
6.1.11. в том числе квартир (штук):	275
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем многоквартирный дом = 72887 куб.м; в т.ч. подземная часть = 4558 куб.м; Количество кладовых = 32 шт; Площадь кладовых = 194,5 кв.м; Количество нежилых помещений (объектов общественного назначения) = 5 шт; Площадь нежилых помещений (объектов общественного назначения) = 533,2 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189, корпус №2
6.2.1.Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.5. Площадь (кв. м):	4279,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	273,9+100,5

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2251,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2131,2
6.2.9.Количество нежилых помещений (штук)	2+24
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.2.11. в том числе квартир (штук):	40
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем многоквартирный дом = 18812 куб.м; в т.ч. подземная часть = 1805 куб.м; Количество кладовых = 24 шт; Площадь кладовых = 100,5 кв.м; Количество нежилых помещений (объектов общественного назначения) = 2 шт; Площадь нежилых помещений (объектов общественного назначения) = 273,9 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189, корпус №3
6.3.1.Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.5. Площадь (кв. м):	11358,5
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	105,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7396,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	7231,1

(кв.м):	
6.3.9.Количество нежилых помещений (штук)	23
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.3.11. в том числе квартир (штук):	175
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем многоквартирный дом = 38005,0 куб.м; в т.ч. подземная часть = 3094,0 куб.м; Количество кладовых = 23 шт; Площадь кладовых = 105,2 кв.м;
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189, корпус №4
6.4.1.Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.5. Площадь (кв. м):	11632,0
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	136,3
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7642,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7478,9
6.4.9.Количество нежилых помещений (штук)	26
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.4.11. в том числе квартир (штук):	160
6.4.13. Количество этажей:	17
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем

	многоквартирный дом = 38865,0 куб.м; в т.ч. подземная часть = 2879,0 куб.м; Количество кладовых = 26 шт; Площадь кладовых = 136,3 кв.м;
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189, сооружение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Гараж
6.5.5. Площадь (кв. м):	1464,0
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	32
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем = 6213,0 куб.м; в т.ч. подземная часть = 5917,0 куб.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, улица Чернышевского, 189, сооружение 2
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Гараж
6.6.5. Площадь (кв. м):	4510,0
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	118
6.6.13. Количество этажей:	1
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.18. Иные показатели:	Строительный объем = 20679,0 куб.м;

	в т.ч. подземная часть = 20513,0 куб.м
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	10
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.2.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	7
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.3.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	7
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.4.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуск хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	11
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457

7.5.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	22
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.6.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	42
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	12
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.8.2. Протяженность (м):	18
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

7.5.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	22
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.6.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	42
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	12
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457
7.8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.8.2. Протяженность (м):	18
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	29.01.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10581855457

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
_____ листах.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

