

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Литерный" г. Барнаул, ул. Чернышевского, д. 186

№ 22-000130

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Алгоритм»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК "Алгоритм"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистический
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3852) 720082
	1.4.2	Адрес электронной почты: 720082@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alg22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вотяков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2224094256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052202210543
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тайчер
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балтийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-01-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Балтийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-19-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Ускова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-29-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 106;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал «Балтийская крепость»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-152-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 104;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Балтийская крепость"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-004-22-0568-22-271216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 839 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 847 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 717 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета, открытого в уполномоченном банке: Р/счет 407028107035000 00566 Новосибирский филиал ПАО Банка "ФК Открытие" БИК 045004839 к/сч 3010181055004 0000839
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 186
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16300 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АлтайПроектСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401303675
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиГрупп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0023-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование Жилой комплекс "Литерный. Дом первого класса", сокращенное наименование ЖК "Литерный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:0050313:147
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 974 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые покрытия проездов, бетонные покрытия тротуаров, площадки и дорожки из высевок и плиточного покрытия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории, в границах благоустройства предусмотрены гостевые автостоянки на 22 машино-мест со стороны ул. Чернышевского для нужд жильцов и офисных работников, в том числе 2 машино-места для инвалидов, кроме того со стороны пер. Ядринцева на 21 машино-место для нужд жильцов, в том числе 1 машино-место для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, площадка для стоянки автомобилей. Площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве и оснащены необходимыми малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в шаговой доступности вблизи существующего гаражного кооператива со стороны пер. Ядринцева.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пешеходных дорожек, в пространстве входов (крылец) здания (выданных МУП «Барнаулгорсвет» города Барнаула от 24.03.2017г. , сроком действия ТУ-3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 671 768 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 045 434 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 734 083 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульская Теплосетевая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 524 018 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Евролифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.3	В том числе машино-мест: 29
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Кв. 1	Жилое	2	1	35.00	1	1	11.30	Кухня	11.70
								Санузел	3.80
								Прихожая	4.40
								Лоджия	3.80
Кв. 2	Жилое	2	1	27.90	1	1	14.40	Прихожая	3.20
								Санузел	3.40
								Кухня	5.40
								Балкон	1.50
Кв. 3	Жилое	2	1	30.90	1	1	11.90	Прихожая	4.60
								Кухня	9.90
								Санузел	3.40
								Балкон	1.10
Кв. 4	Жилое	2	1	25.70	1	1	10.80	Прихожая	3.60
								Санузел	3.40
								Зона кухни	6.10
								Балкон	1.80
Кв. 5	Жилое	2	1	41.40	2	1	15.10	Прихожая	6.20
						2	10.40	Санузел	3.80
								Зона кухни	4.80
								Балкон	1.10
Кв. 6	Жилое	2	1	27.30	1	1	15.00	Санузел	
								Прихожая	3.40
								Зона кухни	3.50

								Балкон	2.30
Кв. 55	Жилое	7	1	37.80	1	1	19.00	Кухня	10.10
								Санузел	3.90
								Прихожая	3.70
								Балкон	1.10
Кв. 56	Жилое	7	1	27.60	1	1	15.10	Зона кухни	
								Санузел	3.20
								Прихожая	3.80
								Балкон	4.10
									1.40
Кв. 57	Жилое	7	1	51.60	3	1	11.00	Зона кухни	5.30
						2	10.00	Прихожая	6.60
						3	12.80	Санузел	3.90
								Лоджия	2.00
Кв. 58	Жилое	8	1	35.00	1	1	11.30	Прихожая	4.40
								Санузел	3.80
								Кухня	11.70
								Лоджия	3.80
Кв. 59	Жилое	8	1	27.90	1	1	14.40	Прихожая	3.20
								Кухня	5.40
								Санузел	3.40
								Балкон	1.50
Кв. 60	Жилое	8	1	30.90	1	1	11.90	Прихожая	4.60
								Кухня	9.90
								Санузел	3.40
								Балкон	1.10
Кв. 61	Жилое	8	1	25.70	1	1	10.80	Прихожая	3.60
								Санузел	3.40
								Зона кухни	6.10
								Балкон	1.80
Кв. 62	Жилое	8	1	41.40	2	1	15.10	Зона кухни	4.80
						2	10.40	Прихожая	6.20

								Зона кухни	6.10
								Балкон	1.80
Кв. 102	Жилое	12	1	41.40	2	1	15.10	Зона кухни	4.80
						2	10.40	Санузел	1.20
								Санузел	2.60
								Прихожая	6.20
								Балкон	1.10
Кв. 103	Жилое	12	1	27.30	1	1	15.00	Зона кухни	4.10
								Санузел	3.40
								Прихожая	4.00
								Балкон	1.30
Кв. 104	Жилое	12	1	30.40	1	1	11.00	Кухня	9.00
								Санузел	3.40
								Прихожая	4.70
								Балкон	2.30
Кв. 105	Жилое	12	1	37.80	1	1	19.00	Кухня	10.10
								Санузел	3.90
								Прихожая	3.70
								Балкон	1.10
Кв. 106	Жилое	12	1	27.60	1	1	15.10	Зона кухни	3.20
								Санузел	3.80
								Прихожая	4.10
								Балкон	1.40
Кв. 107	Жилое	12	1	51.60	3	1	11.00	Кухня	5.30
						2	10.00	Прихожая	6.60
						3	12.80	Санузел	3.90
								Балкон	2.00
Кв. 108	Жилое	13	1	35.00	1	1	11.30	Прихожая	4.40
								Санузел	3.80
								Кухня	11.70
								Лоджия	3.80
Кв. 109	Жилое	13	1	27.90	1	1	14.40	Прихожая	3.20

									1.40
Кв. 117	Жилое	13	1	51.60	3	1	11.00	Зона кухни	
						2	10.00	Прихожая	5.30
						3	12.80	Санузел	6.60
								Балкон	3.90
									2.00
Кв. 118	Жилое	14	1	35.00	1	1	11.30	Прихожая	4.40
								Санузел	3.80
								Кухня	11.70
								Лоджия	3.80
Кв. 119	Жилое	14	1	27.90	1	1	14.40	Прихожая	3.20
								Кухня	5.40
								Санузел	3.40
								Балкон	1.50
Кв. 120	Жилое	14	1	30.90	1	1	11.90	Прихожая	4.60
								Кухня	9.90
								Санузел	3.40
								Балкон	1.10
Кв. 121	Жилое	14	1	25.70	1	1	10.80	Прихожая	3.60
								Санузел	3.40
								Зона кухни	6.10
								Балкон	1.80
Кв. 122	Жилое	14	1	41.40	2	1	15.10	Зона кухни	4.80
						2	10.40	Санузел	1.20
								Санузел	2.60
								Прихожая	6.20
								Балкон	1.10
Кв. 123	Жилое	14	1	27.30	1	1	15.00	Зона кухни	4.10
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.50
								Балкон	1.30
Кв. 124	Жилое	14	1	30.40	1	1	11.00	Кухня	9.00

								Санузел	3.40
								Прихожая	4.70
								Балкон	2.30
Кв. 125	Жилое	14	1	37.80	1	1	19.00	Кухня	10.10
								Санузел	3.90
								Прихожая	3.70
								Балкон	1.10
Кв. 126	Жилое	14	1	27.60	1	1	15.10	Зона кухни	3.20
								Санузел	3.80
								Прихожая	4.10
								Балкон	1.40
Кв. 127	Жилое	14	1	51.60	3	1	11.00	Зона кухни	5.30
						2	10.00	Прихожая	6.60
						3	12.80	Санузел	3.90
								Балкон	2.00
Кв. 128	Жилое	15	1	35.00	1	1	11.30	Прихожая	4.40
								Санузел	3.80
								Кухня	11.70
								Лоджия	3.80
Кв. 129	Жилое	15	1	27.90	1	1	14.40	Прихожая	3.20
								Кухня	5.40
								Санузел	3.40
								Балкон	1.50
Кв. 130	Жилое	15	1	30.90	1	1	11.90	Прихожая	4.60
								Кухня	3.40
								Прихожая	4.60
								Балкон	1.10
Кв. 131	Жилое	15	1	25.70	1	1	10.80	Прихожая	3.60
								Санузел	3.40
								Зона кухни	6.10
								Балкон	1.80
Кв. 132	Жилое	15	1	41.40	2	1	15.10	Зона кухни	4.80

Кв. 140	Жилое	16	1	30.90	1	1	11.90	Прихожая	4.60
								Кухня	9.90
								Прихожая	3.40
								Балкон	1.10
Кв. 141	Жилое	16	1	25.70	1	1	10.80	Прихожая	
								Санузел	3.60
								Зона кухни	3.40
								Балкон	6.10
									1.80
Кв. 142	Жилое	16	1	41.40	2	1	15.10	Зона кухни	4.80
						2	10.40	Санузел	1.20
								Санузел	2.60
								Прихожая	6.20
								Балкон	1.10
Кв. 143	Жилое	16	1	27.30	1	1	15.00	Зона кухни	4.10
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.50
								Балкон	1.30
Кв. 144	Жилое	16	1	30.40	1	1	11.00	Кухня	9.00
								Санузел	3.40
								Прихожая	4.70
								Балкон	2.30
Кв. 145	Жилое	16	1	37.80	1	1	19.00	Кухня	
								Санузел	10.10
								Прихожая	3.90
								Балкон	3.70
									1.10
Кв. 146	Жилое	16	1	27.60	1	1	15.10	Зона кухни	3.20
								Санузел	3.80
								Прихожая	4.10
								Балкон	1.40
Кв. 147	Жилое	16	1	51.60	3	1	11.00	Зона кухни	5.30

						2	10.00	Санузел	3.90
						3	12.80	Прихожая	6.60
								Балкон	2.00
Кв. 148	Жилое	2	2	66.50	3	1	14.60	Зона кухни	6.40
						2	16.10	Санузел	4.00
						3	15.60	Прихожая	7.80
								Лоджия	2.00
Кв. 149	Жилое	2	2	38.20	2	1	16.20	Зона кухни	2.60
						2	10.50	Санузел	3.90
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.10
Кв. 150	Жилое	2	2	39.50	2	1	10.50	Зона кухни	2.60
						2	16.20	Санузел	3.90
								Прихожая	3.90
								Балкон	2.40
Кв. 151	Жилое	2	2	27.30	1	1	16.80	Зона кухни	2.60
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.10
								Балкон	1.40
Кв. 152	Жилое	2	2	40.30	2	1	10.30	Кухня	6.80
						2	10.70	Санузел	4.70
								Прихожая	6.70
								Балкон	1.10
Кв. 153	Жилое	2	2	60.50	3	1	13.00	Кухня	7.80
						2	13.00	Прихожая	8.80
						3	10.30	Санузел	3.90
								Лоджия	3.70
Кв. 154	Жилое	3	2	66.50	3	1	14.60	Зона кухни	6.40
						2	16.10	Санузел	4.00
						3	15.60	Прихожая	7.80
								Лоджия	2.00
Кв. 155	Жилое	3	2	38.20	2	1	16.20	Зона кухни	2.60

						2	10.50	Санузел	3.90
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.10
Кв. 156	Жилое	3	2	39.50	2	1	10.50	Зона кухни	2.60
						2	16.20	Прихожая	3.90
								Санузел	3.90
								Балкон	2.40
Кв. 157	Жилое	3	2	27.30	1	1	16.80	Зона кухни	2.60
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.10
								Балкон	1.40
Кв. 158	Жилое	3	2	40.30	2	1	10.30	Кухня	6.80
						2	10.70	Санузел	4.70
								Прихожая	6.70
								Балкон	1.10
Кв. 159	Жилое	3	2	60.50	3	1	13.00	Кухня	7.80
						2	13.00	Прихожая	8.80
						3	10.30	Санузел	3.90
								Лоджия	3.70
Кв. 160	Жилое	4	2	66.50	3	1	14.60	Зона кухни	6.40
						2	16.10	Санузел	4.00
						3	15.60	Прихожая	7.80
								Лоджия	2.00
Кв. 161	Жилое	4	2	38.20	2	1	16.20	Зона кухни	2.60
						2	10.50	Санузел	3.90
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.10
Кв. 162	Жилое	4	2	39.50	2	1	10.50	Зона кухни	2.60
						2	16.20	Прихожая	3.90
								Санузел	3.90
								Балкон	2.40
Кв. 163	Жилое	4	2	27.30	1	1	16.80	Зона кухни	2.60

								Санузел	3.40
								Прихожая	3.10
								Балкон	1.40
Кв. 164	Жилое	4	2	40.30	2	1	10.30	Кухня	6.80
						2	10.70	Санузел	4.70
								Прихожая	6.70
								Балкон	1.10
Кв. 165	Жилое	4	2	60.50	3	1	13.00	Кухня	7.80
						2	13.00	Санузел	3.90
						3	10.30	Прихожая	8.80
								Лоджия	3.70
Кв. 166	Жилое	5	2	66.50	3	1	14.60	Зона кухни	6.40
						2	16.10	Санузел	4.00
						3	15.60	Прихожая	7.80
								Лоджия	2.00
Кв. 167	Жилое	5	2	38.20	2	1	16.20	Зона кухни	2.60
						2	10.50	Санузел	3.90
								Прихожая	3.90
								Балкон	1.10
Кв. 168	Жилое	5	2	39.50	2	1	16.20	Зона кухни	2.60
						2	10.50	Санузел	3.90
								Прихожая	3.90
								Балкон	2.40
Кв. 169	Жилое	5	2	27.30	1	1	16.80	Зона кухни	2.60
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.10
								Балкон	1.40
Кв. 170	Жилое	5	2	40.30	2	1	10.70	Кухня	6.80
						2	10.30	Санузел	4.70
								Прихожая	6.70
								Балкон	1.10
Кв. 171	Жилое	5	2	60.50	3	1	13.00	Кухня	7.80

Кв. 235	Жилое	16	2	27.30	1	1	16.80	Зона кухни	2.60
								Санузел	3.40
								Прихожая	3.10
								Балкон	1.40
Кв. 236	Жилое	16	2	40.30	2	1	10.70	Кухня	6.80
						2	10.30	Санузел	4.70
								Прихожая	6.70
								Балкон	1.10
Кв. 237	Жилое	16	2	60.70	3	1	13.10	Кухня	7.80
						2	13.00	Санузел	3.90
						3	10.30	Прихожая	8.90
								Лоджия	3.70

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
----------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	191.8	Зал	108.6
					Кабинет	11.5
					Кабинет	9.4
					Подсобное помещение	3.5
					Подсобное помещение	2.4
					Санузел	3.6
					Кабинет	40.2
					Помещение охраны	6.6
					Тамбур	6
2	Офис	подвал,1,2	1	209	Тамбур	4.6
					Коридор	26.9
					Подсобное помещение	5.1
					Кабинет	19.2
					Кабинет	19.3
					Кабинет	19.7
					Санузел	8.7
					Коридор	11
					Зал	68.9
					Санузел	8.1
					Подсобное помещение	17.5
3	Офис	подвал,1,2	1	98.7	Тамбур	4.4

					Кабинет	24.2
					Кабинет	13.5
					Санузел	2.2
					Коридор	3
					Кабинет	9.7
					Кабинет	19.8
					Зона кухни	9.9
					Санузел	3.9
					Подсобное помещение	8.1
4	Офис	1	2	64.2	Тамбур	4.9
					Коридор	17.8
					Кабинет	18.8
					Кабинет	20.1
					Санузел	2.6
5	Офис	1	2	61.8	Тамбур	6.2
					Коридор	10.5
					Кабинет	29.5
					Подсобное помещение	12.6
					Санузел	3
6	Офис	1	2	107	Тамбур	4.3
					Коридор	16
					Кабинет	17.7
					Кабинет	18.1
					Кабинет	23.8
					Кабинет	23.3
					Санузел	3.8
7	Офис	1	2	48	Тамбур	4.7
					Коридор	11.6
					Кабинет	22.5
					Подсобное помещение	4.4
					Подсобное помещение	1.3
					Санузел	3.5
1	Машино-место	подвал	-	14.8	-	-
2	Машино-место	подвал	-	14.8	-	-
3	Машино-место	подвал	-	14.8	-	-
4	Машино-место	подвал	-	14.8	-	-
5	Машино-место	подвал	-	14.8	-	-
6	Машино-место	подвал	-	14.8	-	-
7	Машино-место	подвал	-	13.3	-	-

8	Машино-место	подвал	-	13.3	-	-
9	Машино-место	подвал	-	15	-	-
10	Машино-место	подвал	-	13.8	-	-
11	Машино-место	подвал	-	14.3	-	-
12	Машино-место	подвал	-	19.2	-	-
13	Машино-место	подвал	-	19.2	-	-
14	Машино-место	подвал	-	17.4	-	-
15	Машино-место	подвал	-	17.4	-	-
16	Машино-место	подвал	-	15.5	-	-
17	Машино-место	подвал	-	14.8	-	-
18	Машино-место	подвал	-	16.2	-	-
19	Машино-место	подвал	-	16.2	-	-
20	Машино-место	подвал	-	16.2	-	-
21	Машино-место	подвал	-	16.2	-	-
22	Машино-место	подвал	-	16.2	-	-
23	Машино-место	подвал	-	14.5	-	-
24	Машино-место	подвал	-	14.5	-	-
25	Машино-место	подвал	-	14.5	-	-
26	Машино-место	подвал	-	14.5	-	-
27	Машино-место	подвал	-	15.4	-	-
28	Машино-место	подвал	-	15.4	-	-
29	Машино-место	подвал	-	15.4	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	36
2	тамбур шлюз с подпором	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.8
3	лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	16
4	коридор	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.6
5	тамбур шлюз с подпором	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.8
6	лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	16
7	коридор	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.6
8	тамбур шлюз с подпором	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	15.8
9	лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	16

88	коридор	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	29.2
89	тамбур шлюз с подпором	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
90	лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	16.8
91	Проезды в подземной парковке	подвал	общее имущество в многоквартирном доме	672.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж.	Насосное оборудование, входящее в состав ИТП	Подготовка теплоносителя и сабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения.
2	Подвальный этаж, чердак, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь, обогрев воздуха внутри помещений.
3	Подвальный этаж.	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечения необходимого напора в системе холодного водоснабжения.
4	Тех. помещения, квартиры, помещения общественного назначения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подвальный этаж.	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечения необходимого напора в системе холодного водоснабжения
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой.
7	Чердак, помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения.	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков.
8	Подвальный этаж.	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечения необходимого напора на противопожарные нужды.
9	Общее имущество в многоквартирном доме, подземная автостоянка, тех.помещения.	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение.
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.
11	-	Система дренажной канализации	-
12	Кровля, чердак, коридоры жилого дома, подземная автостоянка, покрытие подземной автостоянки.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре.
13	Кровля, лифтовые, тамбур-шлюзы, технические помещения, общее имущество в многоквартирном доме.	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма.

14	Коридоры, чердак, кровля, покрытие автостоянки.	Система компенсации	Компенсация удаляемого воздуха при дымоудалении.
15	Подвальный этаж, чердак, кровля общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения, подземная автостоянка.	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена.
16	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, подземная автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях и у подъездов.
17	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, коридоры, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
18	Подвальный этаж, коридоры, общее имущество жилого дома, тех. помещения, помещения общественного назначения, подземная автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
19	Квартиры.	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС.
20	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 479 874 030 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050313 :147
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0222031A5D15008EA4E71159AD952FC461

Владелец: **ООО «ИСК «Алгоритм», Вотяков
Алексей Геннадьевич, Барнаул**

Действителен: с 10.10.2017 по 10.10.2018