КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 25.12.2020 №743-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,10

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» от 24.12.2020 №4247-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №5 в квартале 2032)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,10 (приложение).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета А.А.Воробьев

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
ДЛЯ ПРИКАЗОВ

Приложение
к приказу комитета от 25.12.2020 № 743-ос

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Специализированный застройщик
«Домостроительная компания»

полное наименование организации – для юридических лиц
656067, Алтайский край, г.Барнаул,
его почтовый индекс и адрес
ул.Балтийская,103, Н18, 720082@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2020 № 22-RU22302000-114-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом (строительный №5 в квартале 2032)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,10
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:18
строительный адрес: -
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-13-2019, дата выдачи 18.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	91572,8	91568,0
в том числе надземной части	куб.м	86222,0	86218,0

Общая площадь	кв.м	27651,1	27653,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17769,6	17769,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5138,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	368/17769,6	368/17769,6

1-комнатные	шт./кв. м	80/2539,2	80/2539,2
2-комнатные	шт./кв. м	144/6080,0	144/6080,0
3-комнатные	шт./кв. м	112/6332,8	112/6332,8
4-комнатные	шт./кв. м	32/2817,6	32/2817,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18916,8	18924,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайное основание, монолитные железобетонные ленточные ростверки	Свайное основание, монолитные железобетонные ленточные ростверки
Материалы стен		Наружные стены выше отм. 0.000 – стеновые панели однослойные сборные железобетонные, заводского изготовления, толщиной 160мм, утеплитель ЭКОВЕР ЛАЙТ 35 толщиной 100мм, утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90, толщиной 50мм, облицовка - хризотилцементные панели «Волна» по системе НВФ "Зиас". Внутренние стены - стеновые панели, однослойные сборные железобетонные, заводского изготовления, толщиной 160мм	Наружные стены выше отм. 0.000 – стеновые панели однослойные сборные железобетонные, заводского изготовления, толщиной 160мм, утеплитель ЭКОВЕР ЛАЙТ 35 толщиной 100мм, утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90, толщиной 50мм, облицовка - хризотилцементные панели «Волна» по системе НВФ "Зиас". Внутренние стены - стеновые панели, однослойные сборные железобетонные, заводского изготовления, толщиной 160мм
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть водоснабжения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	26,0	26,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Наружная сеть канализации: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	49,0	49,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м^2	182,427	182,427
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ЭКОВЕР ЛАЙТ 35, утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90	утеплитель ЭКОВЕР ЛАЙТ 35, утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания и сооружений (2 шт.) от 04.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи:17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров:28.12.2010

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

_____ (подпись) А.А.Воробьев (расшифровка подписи)

«25» декабря 2020г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
пяти листах.
Председатель комитета
А.А.Воробьев